

1995 - 2017

Saint-Raphaël

PRÊT POUR LE 3^E MILLÉNAIRE



1995-2017

Saint-Raphaël

PRÊT POUR LE 3^E MILLÉNAIRE

A portrait of a middle-aged man with light hair, wearing a dark suit, white shirt, and blue tie. He is smiling slightly and looking towards the camera. The background is dark with some light streaks.

Chère Madame, cher Monsieur,

Il nous a paru intéressant mais également nécessaire de rappeler l'évolution de Saint-Raphaël depuis 1995, date de notre première élection à la tête de la ville, jusqu'à cette année 2017.

Je veux remercier les raphaéloises et les raphaélois de m'avoir fait l'honneur de pouvoir parler, et surtout agir, en leur nom car sans vous, mes chers concitoyens, rien n'aurait été possible.

À la charnière de ces deux millénaires nous avons la responsabilité d'adapter notre ville aux défis de ce nouveau siècle et pour cela il fallait poser le diagnostic des atouts mais aussi des faiblesses de Saint-Raphaël. Celles-ci étaient essentiellement dues au fait que notre cité vivait au rythme confortable des saisons. Il fallait vaincre ces ruptures qui avaient un effet négatif sur l'économie et donc bâtir une activité plus stable et moins dépendante. Cela passait par une détermination forte de création de richesses à travers des investissements importants qui peu à peu structuraient notre ville et lui

apportaient une nouvelle économie, avec un meilleur partage, car nous savons que le progrès social comme le progrès d'une société reposent d'abord sur son progrès économique. La juste répartition de la richesse produite est le fondement d'une société apaisée et répond aussi à la volonté des pères fondateurs de notre république car si cette dernière a des exigences, elle porte aussi des principes de générosité.

Bien sûr bâtir n'est jamais facile car en France on transforme les idées simples en parcours d'obstacles et les projets en procédures mais on ne construit pas l'avenir sans détermination et courage et nous ne devons pas osciller en fonction des sondages, ou des humeurs, et vaciller en fonction des résistances. La politique restera toujours cette volonté de rendre possible ce qui est nécessaire en sachant prendre le risque du mouvement contre le confort de l'immobilisme et la certitude du déclin.

Nous avons toujours agi en sachant que la noblesse de la politique c'est de tenir ses engagements, sans surenchère

car celle-ci n'est que le paravent de l'immobilisme, en dessinant l'esérance et construisant l'action à la poursuite d'un idéal à travers les réalités.

Le désir du privilège et le goût de l'égalité sont des passions dominantes chez l'être humain et, peut-être à Saint-Raphaël, y avons-nous répondu pour partie.

Ce recueil nous a semblé utile; Paul Eluard nous a appris que nous vivons dans l'oubli de nos métamorphoses et parfois on ne connaît pas la valeur d'un moment jusqu'à ce qu'il devienne un souvenir.

Une ambition : que la génération qui nous succédera soit fière de l'héritage que nous laissons.

Je vous souhaite le meilleur et vous remercie pour votre confiance indéfectible tout au long de ces vingt-deux années.

Georges Ginette

2000

Le Centre Culturel

Inauguré le 20 mars 2000, le Centre Culturel est une œuvre originale d'une grande richesse éclectique, composée d'une palette d'équipements hors pair : médiathèque, conservatoire (musique, théâtre et danse), atelier d'expression multimédia, salle d'expositions, auditorium, salles de réunion. L'art et la culture s'y développent à travers une offre étoffée de spectacles, débats, rencontres, expositions, formations et animations. C'est par excellence le lieu d'apprentissage et de savoir voulu par la Ville.

La réalisation a su créer une synergie nouvelle et stimulante sur Saint-Raphaël. Plus de 10 000 personnes fréquentent mensuellement la structure qui a pour vocation de mettre la culture à portée

de tous. L'assiduité du public témoigne d'ailleurs de cette politique et de l'intérêt qu'elle suscite. Ce succès montre quotidiennement la pertinence du projet, confirmant la vision de l'époque.

Le Centre Culturel a mobilisé un investissement de 10 000 000 €. L'organisation et le management responsable des événements culturels de la Ville sont certifiés ISO 20 121 depuis 2014.





*“ En ce premier jour de premier printemps
du nouveau millénaire était inauguré le projet
majeur de notre première mandature. ”*

2000

La couverture de la Garonne

“ Depuis trois quart de siècle certains ont parlé, nous, nous l'avons fait. ”

L'aménagement urbain et paysager constituant à couvrir l'embouchure de la Garonne a contribué à la restructuration et au développement du quartier ancestral de la Marine. Une reconfiguration qui a également permis de valoriser l'entrée de la ville par laquelle des milliers d'usagers circulent et déambulent. Passage piétonnier entre le port et le centre ancien, le site est devenu un espace d'animation et de convivialité apprécié de tous.

La couverture de la Garonne est l'aboutissement d'une promesse faite aux Raphaëlois en 1995 et réalisé en mai 2000. Ce projet figurait dans les délibérations municipales depuis 1928.



La Base nautique à Agay

“ Une rade magnifique, habitée par de vieilles familles provençales et italiennes qui ont donné sa personnalité au quartier. Il y avait tout. La Ville lui a juste apporté ce qui lui manquait en équipements. ”



En 2000, la Municipalité remplace le petit club à la toiture en tôle, sans vestiaires ni commodités, indigne de la rade, par un bâtiment performant sur lequel flotte aujourd’hui le pavillon « France Station Nautique ». Un label assurant aux usagers de trouver des prestations et un accueil de qualité de par son encadrement et son matériel adapté à la pratique du kayak de mer et du paddle, à destination des particuliers et des scolaires.

La salle du Togo

Précédant la Base nautique, la Ville avait déjà réalisé des investissements sur le quartier notamment avec la salle du Togo, édifiée en 1997. De nombreuses manifestations organisées par les associations locales s’y déroulent. Sa place est également très appréciée des boulistes.

2002

Le Centre de la Petite Enfance



Le Centre de la Petite
Enfance a mobilisé
un investissement de
1 892 000 €.

Précurseur, le Centre de la Petite Enfance a ouvert en 2002 une nouvelle ère dans la recherche d'un mode de garde adapté aux tout-petits, alors que l'on comptait seulement une crèche familiale et une halte-garderie. La structure regroupe deux multi-accueils collectifs de 40 places chacun (A petits pas et Copain, Copine) permettant un accueil régulier ou occasionnel et un multi-accueil familial de 28 places (Les Moussaillons).

Activités corporelles, artistiques, animations variées, sont proposées tout au long de l'année aux bambins de toutes les structures y compris les micro-crèches associatives.

Aujourd'hui, huit crèches sont gérées par le Centre Communal d'Action Sociale, permettant l'accueil journalier de 354 enfants. C'était un objectif fort du mandat qui a satisfait la demande des parents.



*“L'enfance est le renouvellement des générations.
Grâce à elle, Saint-Raphaël rajeunit et se dynamise.”*

2004

La salle polyvalente

Le Dramont

“ Le quartier est la mémoire de la ville à plus d’un titre : ici, les immigrants italiens ont taillé avec courage le porphyre des carrières, et les troupes alliées ont débarqué sur la plage de galets au matin du 15 août 1944. Un lieu de souffrances mais aussi d’unité pour les familles. La salle du Dramont a été réalisée pour créer du lien social.”



La salle polyvalente du Dramont a mobilisé un investissement de 118 000 €.

Après la création du bureau municipal, la construction de la salle polyvalente est venue offrir en 2004 un nouveau service de proximité aux Dramontois. Une réalisation particulièrement attendue par les associations du quartier qui manquaient cruellement d’un lieu adapté.

Cette structure de 135 m², conjuguant matériaux nobles et larges ouvertures sur le jardin, est rapidement devenue l’épicentre de la vie dramontoise. En 2015, le quartier s’est enrichi d’une nouvelle salle municipale de 90 m², avenue de la 36^e Division du Texas, afin de répondre aux multiples besoins de la population.

2005

Le Palais des Sports

Jean-François Krakowski

*“ Dans les grandes aventures, ce sont les hommes qui comptent...
Nous sommes partis de la 3^e Division pour atteindre l'Europe. Un succès! ”*



Le Palais des Sports a mobilisé un investissement de 12 000 000 €. En 2010, un espace « partenaires » est intégré à la structure pour 1 261 000 €. Il comptabilise 30 000 spectateurs annuels.

Le Palais des Sports est en 2005 la première grande réalisation de la Communauté d'Agglomération. Structure « high-tech », architecture elliptique, le projet est alors salué pour son originalité et son exemplarité. Dotées de 2 000 places, ses installations répondent aux normes les plus exigeantes des fédérations sportives.

C'est le temple du Saint-Raphaël Var Handball. Quart de finalistes de la Coupe

de France, demi-finalistes de la Coupe de la Ligue et de la Coupe EHF en 2017, les handballeurs dynamisent avec brio l'image de ville sportive que la commune s'est forgée sur le plan national et européen depuis de longues années. C'est la promotion de la ville à travers un sport majeur, maîtrisable financièrement par une commune de taille moyenne comme Saint-Raphaël.

2006

Le poste de Police Municipale





“ La police doit toujours être bien équipée car c'est l'affirmation de l'autorité de la République. ”

La Municipalité a toujours affirmé sa volonté de traiter la sécurité comme un élément majeur de la stabilité et du confort de la ville. Cette politique des actes et non celle des mots s'est traduite par l'édification d'un nouveau poste de police en 2006, situé à un emplacement stratégique de la cité. Afin de répondre aux besoins de sécurité dans tous les quartiers, la géolocalisation a été adoptée par la Ville. Elle permet, depuis le poste de commandement, de situer l'alerte et de rediriger instantanément sur le lieu les véhicules de patrouille. Ces moyens humains et matériels performants peuvent faire face à des situations exceptionnelles.

Active 24h/24, la Police Municipale est dotée de tous les équipements autorisés par la loi : pistolets semi-automatique 9 mm SIG SAUER, bâtons de défense, lanceurs de balles de défense, pistolets à impulsion électrique. Saint-Raphaël est la première commune du Var à s'être équipée en 2017 de caméras piétons, portées par les agents.

Avec le doublement des effectifs (100 personnes), la Ville est au triple de la moyenne nationale, qui est de 1 policier pour 1 000 habitants. Saint-Raphaël est en pourcentage la commune la plus sécurisée de France.

Le poste de Police Municipale a mobilisé un investissement de 1 202 000 €.

2006

Le jardin de l'Île Verte

Pierre Fernez - Valescure



“Valescure est incontestablement l'un des plus beaux lieux de France. Un quartier extrêmement privilégié depuis le XIX^e siècle dont le golf séculaire épouse la topographie du site. Le jardin de l'Île Verte résume la qualité de vie à Saint-Raphaël.”

Le jardin de l'Île Verte a mobilisé un investissement de 580 000 €.

En mettant un terme à ce qui était un détournement aux règles de l'urbanisme, vieux de trente ans, la Municipalité honorait une promesse faite en 1995 aux Raphaëlois. Le dossier reposait sur la démolition d'une carcasse d'immeuble qui défigurait outrageusement le quartier sur 17 m de hauteur. Plusieurs années auront été nécessaires pour procéder à sa destruction, mais l'enjeu en valait la peine : déblayé à l'aube des années 2000,

le site devient un jardin extraordinaire en 2006 au terme de deux années de travaux. 6 000 m² d'espaces arborés et fleuris, organisés autour d'un bassin. Un espace paysager d'exception, rendu à l'usage de tous les Raphaëlois.

À la même période, la Ville faisait l'acquisition de la villa « Les Asphodèles », demeure palladienne du XIX^e siècle, aujourd'hui Mairie d'Honneur, lieu de célébration des mariages et d'expositions.



L'Office de tourisme

“ C’est l’expression de notre ambition touristique pour la ville qui se traduit aussi par une activité économique forte. L’Office est une vitrine sur le port, l’un des plus beaux endroits de Saint-Raphaël. ”



Saint-Raphaël représente 8 % de la capacité d’hébergement du Var, soit 5 millions de nuitées à l’année. La station propose 88 497 lits touristiques.

Inaugurée en 2006 sur le Vieux-Port, la structure se classe dans la catégorie 1 des offices de tourisme en France. Ses services proposent tout un ensemble de prestations qui permettent aux estivants de mieux découvrir et apprécier le territoire, à travers notamment une offre de 130 activités de loisirs.

Son équipe gère également l’accueil des croisiéristes en escale, quelque 180 000 passagers pour 126 paquebots depuis l’ouverture des locaux. L’Office totalise 80 000 visiteurs annuels.

En 2010, la Ville s’est vue décerner le titre de « Station de Tourisme » auprès de l’État. Elle est la première commune à avoir obtenu ce classement en région PACA. Son classement « Commune Touristique » a également été renouvelé en 2016.

depuis
1995

Le logement social

“ Les plus humbles ne doivent pas être des humiliés, chacun a droit à sa part de bonheur. Lorsque l'on dirige une ville, il faut faire preuve d'humanité. Notre politique du logement social a un coût mais elle est un investissement sur l'avenir. ”



Axe fort de la politique menée par la Ville, la création de logements sociaux s'est multipliée en vingt ans, représentant l'investissement le plus important consenti par la Municipalité. A l'horizon 2020, un parc de 2 118 logements à destination des personnes à revenus modestes sera constitué. Les appartements disposent de surfaces généreuses, de terrasses, et bénéficient de prestations soignées, à l'image des réalisations privées.

De belle qualité architecturale, fondues dans le paysage, les résidences sont réparties sur l'ensemble de la commune, tout en apportant confort et sécurité aux familles. Dans ce même temps, la Ville a poursuivi la réhabilitation de nombreux logements sociaux, à l'exemple du Logis de l'Aspé et des HLM du Dramont. Plusieurs programmes en cours de finalisation seront prochainement inaugurés.

depuis
1995

Le maintien à domicile des personnes âgées

“Un respect que nous devons aux anciens.”



Axe fort de l'action sociale municipale, le service « personnes âgées/handicapées » facilite le maintien à domicile des seniors souhaitant continuer à vivre chez eux dans les meilleures conditions. 828 Raphaëlois bénéficient de ce service porté par le Centre Communal d'Action Sociale. Tout un ensemble de prestations est ainsi offert pour aider chacun dans ses tâches quotidiennes.

En outre, un service de portage de repas est proposé, et une téléalarme peut être installée pour mieux sécuriser et pérenniser le maintien à domicile. Les personnels dédiés sont de véritables sentinelles qui alertent en cas de difficultés, et dont la présence bienveillante permet à nos anciens de rompre leur solitude.

2006

L'espace Bonaparte

Parking et jardin paysager

*“ Certains nous promettaient l'Apocalypse...
Nous l'avons acceptée dans sa forme biblique...
C'était la fin d'un monde pour entrer dans
un monde meilleur. ”*

C'est à l'aune de ses grands projets que l'on mesure le dynamisme et le rayonnement d'une Municipalité. Assurément, l'espace Bonaparte est venu métamorphoser durablement ce secteur du front de mer qui n'était qu'un parking à ciel ouvert. L'objectif premier était de doubler la capacité de stationnement afin d'atteindre 845 places sur deux niveaux. Le second était de créer un jardin



paysager sur la mer, un lieu de rencontres paisible, d'animations et de spectacles pour tous. Au plan de son efficacité dans le dispositif de stationnement en ville, comme de l'adhésion du public au jardin, la réalisation a démontré depuis 2004 son utilité.

L'installation de la sculpture monumentale de l'Archange et de Tobie est venue parachever en 2014 l'aménagement du jardin. Une œuvre qui souligne l'importance de l'ouvrage. Le doigt tendu de l'Archange Raphaël indique l'Est, symbole du soleil levant et de la renaissance.

L'espace Bonaparte, parking et jardin, a mobilisé un investissement de 20 000 000 €.

La Régie des Parkings Raphaëlois

C'est la Régie qui assure depuis 2003 le fonctionnement général des parcs de stationnement de la Ville. La reprise et la gestion du stationnement par cet établissement public communal se sont concrétisées par la réalisation de 4 parkings couverts et sécurisés: Bonaparte en juin 2004, Victor-Hugo en décembre 2009, Cagnat en août 2011, Kennedy en 2014. L'offre de stationnement en centre-ville (parkings couverts) est de 1 719 places, totalisant 1 288 146 entrées en 2016.



2006

Le Stade Nautique

Alain Chateigner

Seule piscine olympique du Var, outil unique en région PACA, le Stade Nautique est une réalisation hors norme: bassin olympique, bassin d'apprentissage, bassin ludique, saunas, hammams, spas. Inauguré en 2006, c'est un nouvel équipement de haut niveau qui est mis au service des Raphaëlois, de toutes générations, ainsi que des clubs sportifs, à l'exemple du Saint-Raphaël Natation. Satisfaction de la Municipalité, l'ouvrage allie la rigueur en matière de dépenses publiques et la qualité des infrastructures.

De Laure Manaudou à Camille Lacourt, en passant par Hugues Duboscq ou Camille Muffat, les plus grands nageurs ont fait tomber les chronos dans son bassin olympique.

Après 2007 et 2010, les Championnats de France Élite de Natation 2018 vont de nouveau braquer les projecteurs sur Saint-Raphaël. Un événement relayé par la presse, les télévisions françaises et européennes, dont la grande médiatisation sera pleinement bénéfique à la ville, en termes d'image et de dynamisme. C'est la promotion de Saint-Raphaël par le sport, à travers une réalisation municipale de premier plan.

Le Stade Nautique a mobilisé un investissement de 17 000 000 €. Il comptabilise plus de 2 000 000 d'entrées depuis son ouverture.



“ Avec cet équipement, l’un des meilleurs d’Europe, nous sommes entrés dans une nouvelle ère. C’est un lieu de performance, de loisirs et de bien-être qui favorise la promotion de la ville à travers des compétitions majeures. ”





2006

La Régie des Ports Raphaëlois

“L’avenir doit être bâti par les hommes,
il n’est pas octroyé!”

Avec l’acquisition de Santa Lucia pour 10,5 millions € à la SERPP (Société d’Études et de Réalisation du Port de Plaisance) et en prenant le contrôle du Vieux-Port, jusqu’alors sous compétence départementale, Saint-Raphaël s’assurait en 2009 la maîtrise de ses deux principales structures. Dès lors, cette maîtrise offrait une perspective de déploiement d’une politique cohérente proposant l’une des meilleures offres de service de la Côte d’Azur. La Régie dispose de 2 350 anneaux pour développer l’activité maritime de la station.

Créé en 2006 par la Ville, l’établissement public porte sur son budget les différents travaux de construction et de rénovation, à l’exemple de l’agrandissement du bassin sud de Santa Lucia et la restructuration du Vieux-Port. Ses initiatives menées sur les questions environnementales ont été récompensées par l’attribution du label « Pavillon Bleu de l’Europe » à Santa Lucia, depuis vingt ans, et au Vieux-Port, pour la seconde année.

La Régie des Ports
Raphaëlois: Vieux-Port,
Santa Lucia, Boulouris,
Agay, les mouillages
organisés (Agay).



depuis
2007

Le logement pour actifs

“C’est une vraie réponse à la question du logement, qui brise un mécanisme d’exclusion territoriale et rend espoir aux jeunes ménages.”



Ville solidaire de ses actifs, Saint-Raphaël a construit différents ensembles immobiliers en faveur des jeunes ménages. Une opération d’envergure qui s’est concrétisée, à partir de 2007, par la livraison de 462 logements, dans un cadre de vie privilégié, avec les résidences « Les Florianes », « Parc Horizon I, II, III et IV », « Horizon 360° », « Les Collines de l’Estérel ».

Pour la Municipalité, il était important de proposer aux familles d’acquérir leur résidence principale à des conditions compatibles avec leurs moyens financiers ; le prix de vente d’un appartement est de moitié par rapport au montant du marché privé.

C’est la politique du logement voulue par la Municipalité qui montre qu’à Saint-Raphaël, on peut être jeune et accéder à la propriété.

2008

L'écrêteur de crue du Peyron

Au titre de la lutte contre les inondations, la Municipalité lançait en 2007 le projet de construction d'un écrêteur de crue sur le Peyron, affluent de la Garonne. Livré en 2008, l'ouvrage a permis depuis de mettre hors d'eau la partie basse de la ville, zone la plus urbanisée. La réalisation est venue compléter avec efficacité le barrage des Cousins, positionné en amont.

Pour la Ville, il s'agissait d'une précaution supplémentaire pour faire face aux incertitudes des changements climatiques, particulièrement difficiles à estimer. Long de 120 m, haut de 5 m, l'ouvrage hydraulique dispose d'une capacité de stockage de 48 000 m³, et permet un écrêtement de 59 % de la crue centennale.



“ Une mesure de protection de la population raphaëloise qui montre que l'on peut agir contre des éléments hors normes. ”

L'écrêteur de crue du Peyron a mobilisé un investissement de 1 677 464 €. (Communauté d'Agglomération).

Le centre de formation Prom'Hôte à Boulouris

“Boulouris est un village en soi avec une mairie, une école, une église. Ce quartier ancien et prisé a son activité propre. L'ouverture du centre de formation Prom'Hôte est venue offrir un vrai destin de vie aux jeunes.”



La résidence de vacances des Charbonnages de France a été acquise par la Ville pour 2 053 000 €. Le site se déploie sur 6 000 m² dont 720 m² pour l'hébergement.

En faisant l'acquisition de la résidence de vacances des Charbonnages de France pour y créer un centre de formation dédié aux métiers de l'hôtellerie, de la restauration et du tourisme, la Municipalité implantait à Boulouris la structure de promotion professionnelle qui faisait tant défaut dans l'Est-Var.

Un acte fort qui, chaque année depuis 2008, permet à une centaine d'élèves et stagiaires de se former, mais aussi de s'insérer, de travailler et d'évoluer dans les établissements touristiques de la région. Le taux de réussite étant de 85 %, l'excellence de la formation dispensée par des professionnels diplômés offre aux jeunes de réelles chances de carrière.

depuis
1997

Epsilon I, II et III

“ Il fallait vaincre la saisonnalité. Nous avons réalisé les zones d'Epsilon où 800 nouveaux emplois ont permis à la ville de se structurer sur l'année et aux Raphaëlois de se fixer sur leur commune. ”



Composées de 217 entreprises réparties sur 18 ha, les zones Epsilon I, II et III sont nées de la volonté municipale de renforcer l'attractivité économique du territoire raphaëlois; chaque parc d'activités a sa propre vocation. Alors qu'Epsilon I se détermine principalement par l'industrie, Epsilon II se définit par le service et le commerce. Epsilon III se démarque par les hautes technologies, l'ingénierie, les services juridiques, les activités médicales dont une clinique de soins de suite.

Autant de projets et de réalisations qui se sont multipliés depuis 1997 pour stimuler l'emploi et créer de la richesse, grâce, notamment, aux entreprises à forte valeur ajoutée. Une dynamique économique souhaitée par la Municipalité qui a mis à disposition des chefs d'entreprise des technoparc de grande qualité, au cœur d'un environnement préservé et au carrefour stratégique d'une ligne Nice-Marseille.

Lancé en 1997, Epsilon I se classe 1^{er} technoparc de la région Sud-Est et 7^e des parcs d'activités au plan national. Epsilon I est également le 1^{er} parc du Var à avoir été labellisé ISO 14001 en 2007 pour les initiatives de valorisation environnementale dont le site a fait l'objet.

2010

Théâtre Le Forum

*“La culture est le sens même de la vie,
le sang qui coule dans les veines.
On ne peut imaginer de civilisation sans culture, ou alors,
elle ne laisse aucune trace.”*



Inauguré en février 2010, le Théâtre Intercommunal Le Forum est né de la volonté de deux villes, Saint-Raphaël et Fréjus. Une ambition partagée qui a permis d'élargir l'offre culturelle sur l'agglomération, à travers Aggloscènes et ses représentations théâtrales, danses et concerts. L'édifice accueille aussi des expositions, congrès et conférences.

De forme ellipsoïdale, la structure fait référence au patrimoine romain du territoire. Le théâtre s'organise autour de la salle Gounod (840 places, dont 18

pour personnes à mobilité réduite) et la salle Cocteau (150 places). Un restaurant a été adjoint en 2014 à l'ensemble. L'offre Aggloscènes est de quelque 50 spectacles chaque saison, pour une fréquentation s'élevant à plus de 30 000 spectateurs pour 2 300 abonnés.

Le Théâtre le Forum a mobilisé un investissement de 27 000 000 € et de 1 300 000 € d'équipements.

Cinémas Le Lido

“Le désir du privilège et le goût de l'égalité, aspirations contradictoires des Français, ont trouvé une réponse grâce aux différents investissements réalisés à Saint-Raphaël.”



Avec ses 7 salles et 1 350 fauteuils, le Multiplexe se positionne comme le cinéma le plus important du Var. Il est l'un des éléments d'un ensemble cohérent, jouxtant la gare ferroviaire, comprenant également une gare routière et un parking. Inauguré en 2010, le projet est une performance économique, financière et juridique, grâce au montage dont il a bénéficié, avec le Partenariat Public Privé (PPP) : financement privé (cinéma), communauté d'agglomération (gare routière), régie des parkings raphaëlois (parking). Une réussite

d'autant plus importante que dans 20 ans, le Pôle Victor-Hugo deviendra la propriété de la commune.

Les 400 000 spectateurs annuels sont un puissant moteur économique pour cette partie de la ville qui s'est depuis désenclavée. L'apport journalier de plus de 1 000 personnes a permis de dynamiser considérablement l'activité du quartier. À noter que la première centrale photovoltaïque à avoir été installée dans le Sud de la France fonctionne sur le toit du Pôle Victor-Hugo.

Le Pôle Victor-Hugo a mobilisé un investissement de 17 000 000 €. Le Multiplexe a été labellisé « Pôle d'excellence de cœur de ville ».

2010

Le Marché République

*“ Il fallait redonner au cœur historique son marché provençal d'antan,
et au passé sa valeur. ”*



Inauguré en 2010, le nouveau marché est venu remplacer l'ancienne halle ouverte à tous les vents et ne répondant plus à l'attente des commerçants et de la clientèle. La Municipalité a donc fait le choix d'un marché couvert et fermé pour offrir un outil de travail performant, et permettre aux Raphaëlois d'effectuer leurs achats en tout confort.

S'inspirant des halles d'antan, la construction se déploie sur 700 m² pour offrir un marché alimentaire d'une quinzaine de commerçants, répondant aux normes d'hygiène et de sécurité européennes. Avec le marché République, c'est l'ensemble du quartier, le plus ancien de la commune, qui a retrouvé un second souffle.

*Le marché République
a mobilisé un
investissement de
2076448 €.*

Le centre de loisirs de l'Estérel

*“ Les enfants raphaëlois sont les petits chéris de la Ville.
Nous leur offrons des structures qui allient performance et goût des belles choses. Un investissement nécessaire qui contribuera un jour au succès de leur vie.”*



Le centre de loisirs de l'Estérel a mobilisé un investissement de 2645 000 €.

Mis à disposition en 2012, le centre de loisirs de l'Estérel est venu compléter un ensemble d'équipements dédiés aux sports et aux activités regroupés sur le secteur du Stade Nautique et de la salle Omnisports. D'une surface globale couverte de près de 1000m², le nouveau centre de loisirs peut recevoir jusqu'à 250 jeunes de 7 à 12 ans, encadrés par 25 agents d'animation.

Le complexe dispose d'une aire de jeux, d'une salle polyvalente, de salles d'activités, d'une bibliothèque vidéothèque, d'une salle de restauration. Avec ses panneaux photovoltaïques installés sur la toiture, la structure est autosuffisante en matière d'énergie.

2014

Le Vieux-Port

“Un nouvel horizon... À Saint-Raphaël nous avons le goût de la conquête. Litanie, liturgie et léthargie accompagnent trop souvent la politique, mais dans la cité du Lion de mer nous nous efforçons d’être des acteurs et non des comédiens.”



C'est l'une des plus belles vitrines de la ville et l'incarnation du devenir de la commune. Depuis sa restructuration en 2014, le Vieux-Port est devenu un outil de développement économique essentiel pour Saint-Raphaël. La haute plaisance, jusqu'à 47 m, mais aussi les escales de paquebots ou encore les excursions en mer, développent une fréquentation et une activité portuaire jusqu'alors jamais enregistrées. 70 000 personnes transitent par la structure. Quatre étoiles lui ont

été attribuées par Voile Magazine, la classant à la troisième place des ports de la Côte d'Azur. Un port international en cœur de ville, labellisé Pavillon Bleu pour la seconde année consécutive, dont la capacité d'accueil est de 280 places.

L'objectif premier de la réalisation était la mise en sécurité du plan d'eau, suite aux violentes tempêtes de 2010 et 2011. La protection du bassin contre la houle est désormais assurée par la construction

de la digue du large, surmontée de la nouvelle capitainerie. Le Vieux-Port s'est doté d'une promenade piétonne, d'un marché de pêche locale, d'une brasserie, d'un restaurant gastronomique, de boutiques, ainsi que d'un parking souterrain de 154 places. Le succès financier de la structure, avec une hausse de son chiffre d'affaires de 54 % en deux ans, conforte le retour sur investissement constaté.

Le Vieux-Port a mobilisé un investissement de 30 915 519 €.



2015

Le Colisée

“Un ouvrage élégant, raffiné, équilibré...”



L'idée était d'offrir un lieu de plaisirs et de divertissements à la jeunesse de l'agglomération. Inaugurée en 2015, cette salle municipale est dédiée aux spectacles et aux animations. Sa polyvalence est un investissement d'avenir pour les Raphaëlois.

D'une exceptionnelle qualité architecturale, doté de généreux volumes, le Colisée possède une acoustique ainsi qu'une isolation thermique hors pair. La structure de 1600m² répond pleinement aux exigences d'économies d'énergie requises. Sa capacité d'accueil est de 1 800 personnes.

Le Colisée a mobilisé un investissement de 3 000 000 €.

Le Marché Victor-Hugo

“ Nous avons redonné vie à ce quartier de façon très simple mais avec des idées justes. Il faut maintenir le lien qui se crée sur les marchés, entre les uns et les autres, malgré les différences sociales. ”

Le marché Victor-Hugo a mobilisé un investissement de 2500000 €. L'activité est représentée par 11 commerçants installés dans les arches et 7 autres ponctuellement présents sur l'esplanade.

Le marché Victor-Hugo marque en 2016 la dernière grande réalisation structurante des quatre mandatures de la Municipalité. Le projet parachève la refonte globale de la vieille ville, après la restructuration du marché République et l'édification du Multiplexe en 2010, complétée par l'aménagement des arches commerçantes en 2012. Une démarche de requalification d'ampleur qui a immédiatement bénéficié à l'ensemble de l'activité économique du quartier.

Pour mener à bien ce projet et lui donner son amplitude, il fallait acheter et raser la maison qui abritait le magasin Schlecker et formait un entonnoir, puis démolir l'ancienne halle ouverte à tous les vents. L'objectif était de maintenir l'activité de « Super U » et redonner de l'espace aux commerçants pour mieux accueillir leur clientèle.





Marianne Or et Platine

Deux « Marianne d'Or » et une « Marianne de Platine » couronnent le parcours de Georges Ginesta entre 1995 et 2017.

C'est en 2004 que le premier magistrat a été récompensé, pour la première fois, au titre de la bonne gestion financière de Saint-Raphaël, ville classée parmi les plus performantes de l'hexagone pour la modération de ses impôts et son fort taux d'investissement.

La seconde « Marianne d'Or » lui a été décernée en 2007 pour son action en faveur du développement économique local, en favorisant l'accueil d'entreprises à forte valeur ajoutée, ainsi que pour ses initiatives prises en matière de création de logements pour actifs.

La « Marianne de Platine » a été attribuée au Maire en 2008 pour la rigueur, la créativité et la qualité de sa gestion.




SAINT
RAPHAËL