



HABITAT / DÉPLACEMENTS / AMÉNAGEMENT / ÉCONOMIE / ENVIRONNEMENT / PATRIMOINE

Révision n°1 du

PLU

Plan Local d'Urbanisme

6 - Liste des Emplacements réservés et Secteurs de mixité sociale



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 19 novembre 2018, approuvant les dispositions de la révision du Plan Local d'Urbanisme

1 - LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° ordre des ER	Désignation	Collectivités Bénéficiaires	Caractéristiques		Délimitation
			Largeur de plate-forme	Superficie approximative	
1	Elargissement de la RD 559	Département	22 m	14 300 m ²	Du Port de Plaisance à la limite ouest de la propriété AW 908
2	Elargissement de l'avenue de Valescure (RD 37) (1er tronçon)	Département Commune	12 m	240 m ²	Quartier "la Remonte"
3	Elargissement de l'avenue de Valescure (RD 37) (2ème tronçon)	Département Commune	12 m	360 m ²	du Boulevard Baudino à l'origine côté sud du chemin du Capri
4	Elargissement de l'avenue Th. Rivière – RD 100	Département Commune	17 m	540 m ²	De la parcelle AM 419 au carrefour des Anglais
5	Elargissement avenue de Valescure (RD37)	Département Commune	12 m	60 m	Parcelle AS 263
6	Elargissement avenue des Mimosas (RD37)	Commune	11 m	760 m ²	Du Bd du Suveret à la limite de la Commune de Frejus
7	Elargissement rue des Pins Parasols	Commune	12 m		
8	Elargissement Avenue Sélosse Goujon – Traverse Aurélienne – Traverse du Stade	Commune	10 m		
9	Débouché de la Traverse Sélosse Goujon sur l'avenue de Valescure	Commune	8 m		
10	Elargissement rue des Arcades	Commune	10 m		
11	Elargissement de l'avenue des Pervenches et de l'avenue Richard Wagner	Commune	12 m		
12	Elargissement du boulevard Ampère	Commune	12 m	1000 m ²	de l'avenue Général Leclerc à la Traverse de la Savoissienne
13	Elargissement de l'avenue Floréal	Commune	10 m		

14	<i>Elargissement de la voie Aurélienne</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>		
15	<i>Elargissement de l'avenue du Val de l'Air</i>	<i>Commune</i>	<i>8 m</i>		
16	<i>Elargissement du boulevard des Lions</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>		
17	<i>Elargissement de l'avenue du Val des Oiseaux</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>		
18	<i>Elargissement de la rue Charles Goujon</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m et/ou 12 m</i>		
19	<i>Elargissement de l'avenue des Arènes</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>	<i>840 m²</i>	<i>de l'avenue Général Leclerc à l'avenue de Verdun</i>
20	<i>Elargissement de l'Avenue de la Marne</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>	<i>370 m²</i>	<i>de la Traverse de la Marne à l'avenue Aurélienne</i>
21	<i>Elargissement de la Traverse de la Marne</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>	<i>630 m²</i>	<i>du carrefour des avenues de la Somme et de la Marne à l'avenue de Verdun</i>
22	<i>Elargissement de l'avenue Aurélienne (en 2 tronçons)</i>	<i>Commune</i>	<i>1er : 10 m 2ème : 12 m</i>	<i>1 360 m² 520 m²</i>	<i>de l'Avenue de Valescure à l'Avenue de Verdun de l'avenue de Verdun à la limite de la commune de FREJUS</i>
23	<i>Elargissement de l'avenue de Verdun</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>2 200 m²</i>	<i>de l'avenue de Valescure à l'avenue Aurélienne</i>
24	<i>Elargissement de la rue Albert Camatte</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>540 m²</i>	<i>de l'avenue de Verdun à l'avenue de Valescure</i>
25	<i>Elargissement du Boulevard Adrian</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>480 m²</i>	<i>du Chemin de l'Aérium à l'Avenue des Lys</i>
26	<i>Elargissement du chemin Aurélien</i>	<i>Commune</i>	<i>16 m</i>	<i>1 860 m²</i>	<i>de l'avenue de Valescure à l'avenue Théodore Rivière RD100</i>
27	<i>Elargissement du boulevard Jacques Baudino en trois tronçons</i>	<i>Commune</i>	<i>1er : 10 m 2ème : 12 m 3ème : 16 m</i>	<i>2750 m²</i>	<i>de l'avenue de Valescure à la parcelle AM 305 De la parcelle AM 305 à la parcelle AM 292 De la parcelle AM 292 à l'entrée du lotissement le Clos des Pins</i>
28	<i>Aménagement des extrémités de l'avenue des Lys</i>	<i>Commune</i>			<i>Parcelles AM 324 – 408 - 948</i>

29	<i>Elargissement de la rue Curie</i>	<i>Commune</i>	<i>8 m</i>		
30	<i>Elargissement de l'avenue Victor Sergent et de la rue du Stade</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>660 m²</i>	<i>de l'avenue Artuffel à l'avenue de Valescure</i>
31	<i>Aménagement d'un chemin piétonnier</i>	<i>Commune</i>	<i>5 m</i>	<i>120 m²</i>	<i>de la rue de Bretagne au boulevard Lafon</i>
32	<i>Elargissement de la voie reliant le bd G. Clémenceau au boulevard St-Nicolas</i>	<i>Commune</i>	<i>8 m</i>	<i>150 m²</i>	<i>du boulevard G. Clémenceau au boulevard Saint Nicolas</i>
33	<i>Elargissement boulevard Rendell</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>1100 m²</i>	<i>de l'avenue Colonel Brooke au chemin de l'Aérium</i>
34	<i>Elargissement du boulevard du Cerceron</i>	<i>Commune Département</i>	<i>16 m</i>		<i>Parcelle section AM numéro 750</i>
35	<i>Elargissement du boulevard des Myrtes</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>	<i>2 650 m²</i>	<i>depuis le boulevard de Nice jusqu'au passage inférieur SNCF Le Rébori</i>
36	<i>Elargissement de l'avenue des Chèvrefeuilles et Beurivage</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>1100 m²</i>	<i>de la rue Beau Rivage au square Berger sur Parcelles AV 221 et 487</i>
37	<i>Elargissement du boulevard du Suveret</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>	<i>1 400 m²</i>	<i>du boulevard des Mimosas à l'avenue colonel Broocke</i>
38	<i>Elargissement de l'avenue des Golfs</i>	<i>Commune</i>	<i>16 m</i>	<i>10 000 m²</i>	<i>de l'Oratoire de Guérin (av. Colonel Broocke) au débouché de la R.D.100</i>
39	<i>Elargissement du Boulevard de l'Aspé</i>	<i>Commune</i>	<i>16 m</i>	<i>9 790 m²</i>	<i>De la RD100 – carrefour de l'Aspé au boulevard Baudino</i>
40	<i>Elargissement du boulevard des Anglais</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>		<i>Du boulevard Clémenceau à la A la parcelle AR 565</i>
41	<i>Elargissement du boulevard Maréchal Juin y compris pont sur SNCF</i>	<i>Commune</i>	<i>16 m</i>	<i>1 770 m²</i>	<i>De l'avenue des Fleurs à la Route de La Corniche</i>
42	<i>Elargissement des avenues des Magnolias et Beauséjour et jusqu'au Val des Pins</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>		<i>Du carrefour boulevard des Myrtes - de l'hôtel des Myrtes du Rébori jusqu'au Val des Pins</i>
43	<i>Elargissement de la route de la Nécropole</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>11 330 m²</i>	<i>du boulevard Léo Lagrange à l'accès de la nécropole</i>
44	<i>Elargissement de la rue</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>800 m²</i>	<i>entre l'avenue du Grand Défends</i>

	<i>Raoul Blanchard</i>				<i>et la route de la Nécropole</i>
--	------------------------	--	--	--	------------------------------------

45	<i>Aménagement urbain sur boulevard Jean Moulin</i>	<i>Commune</i>			<i>Parcelle section AR numéro 46 (partie)</i>
46	<i>Elargissement de la rue René Aubert</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>75 m²</i>	<i>du boulevard de la Mer à la rue Valrose</i>
47	<i>Elargissement de la rue Valrose</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>400 m²</i>	<i>de la RD 559 à la voie ferrée</i>
48	<i>Elargissement du chemin Des sangliers</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>	<i>1390 m²</i>	<i>du passage supérieur de la SNCF à la RD 559</i>
49	<i>Elargissement de la rue du 11 novembre 1943 Quartier d'Agay</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>	<i>2 500 m²</i>	<i>de l'avenue du Gratadis à la RD 559</i>
50	<i>Elargissement de l'avenue des Eucalyptus</i>	<i>Commune</i>	<i>8 m</i>	<i>380 m²</i>	<i>du boulevard des Mimosas au boulevard des Corniches</i>
51	<i>Elargissement du boulevard Saint-Sébastien</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>190 m²</i>	<i>de la Traverse Jules Ferry au Boulevard d'Alsace</i>
52	<i>Elargissement du boulevard de l'Aspé</i>	<i>Commune</i>	<i>16 m</i>	<i>5 900 m²</i>	<i>du carrefour de l'Aspé (RD 100) à l'avenue de l'Europe</i>
53	<i>Elargissement de la rue du Colisée</i>	<i>Commune</i>	<i>8 m</i>	<i>140 m²</i>	<i>de l'avenue Eugène Félix à l'avenue des Arènes</i>
54	<i>Elargissement boulevard Jean Moulin</i>	<i>Commune</i>	<i>16 m</i>	<i>3350 m²</i>	<i>de la montée H. Cristiné au carrefour avenue Gd Défends/bd de l'Aspé</i>
55	<i>Elargissement de l'avenue Colonel Brooke</i>	<i>Commune</i>	<i>16 m</i>	<i>3590 m²</i>	<i>du carrefour des Anglais à l'oratoire de Guérin</i>
56	<i>Elargissement de l'avenue Léo Lagrange</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>1290 m²</i>	<i>du carrefour av Gd Défends/avenue Europe au chemin de Peire Sarade</i>
57	<i>Elargissement avenue Artuffel</i>	<i>Commune</i>	<i>12 m</i>	<i>520 m²</i>	<i>de l'Avenue Aurélienne à la station d'épuration</i>
58	<i>Elargissement de l'avenue de la Marne</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>	<i>1070 m²</i>	<i>entre l'avenue de la Somme et la rue de la Soleillette</i>
59	<i>Acquisition et recalibrage chemin de l'Aérium</i>	<i>Commune</i>	<i>10 m</i>	<i>2 600 m²</i>	<i>chemin de l'Aérium entre av. Colonel Broocke et av. Caroline</i>
60	<i>Elargissement du bd Georges Clémenceau</i>	<i>Commune</i>	<i>16 m</i>	<i>2 150 m²</i>	<i>de la parcelle AR 892 au bd des Lions</i>
61	<i>Elargissement du boulevard Christian Lafon</i>	<i>Commune</i>	<i>16 m</i>	<i>2 570 m²</i>	<i>du boulevard G. Clémenceau au boulevard Maréchal Juin</i>

62	<i>Elargissement de la Traverse Jeanne d'Arc</i>	<i>Commune</i>	<i>6 m</i>	<i>65 m²</i>	<i>de la rue Anatole France au bd Jean Jaurès</i>
63	<i>Acquisition de voiries de lotissement pour accès à la mer</i>	<i>Commune</i>		<i>6 200 m²</i>	<i>lotissement de l'Île d'Or au Dramont</i>
64	<i>Accès à la mer (chemin de la Palmeraie)</i>	<i>Commune</i>	<i>3 m</i>		<i>De la RD 559 à la plage de la Tortue à Boulouris</i>
65	<i>Création d'1 accès à la mer</i>	<i>Commune</i>	<i>3 m</i>	<i>500 m²</i>	<i>Plage de Camp Long</i>
66	<i>Création d'1 accès à la mer</i>	<i>Commune</i>	<i>3 m</i>	<i>140 m²</i>	<i>Pointe de la Baumette</i>
67	<i>Création d'1 accès à la mer</i>	<i>Commune</i>	<i>3 m</i>	<i>498 m²</i>	<i>Face à l'Île des Vieilles</i>
68	<i>Création d'1 accès à la mer</i>	<i>Commune</i>	<i>3 m</i>	<i>278 m²</i>	<i>Pointe d'Anthéor</i>
69	<i>Création d'1 accès à la mer</i>	<i>Commune</i>	<i>3 m</i>	<i>895 m²</i>	<i>Anthéor</i>
70	<i>Création d'1 accès à la mer</i>	<i>Commune</i>	<i>3 m</i>	<i>535 m²</i>	<i>Anthéor</i>
71	<i>Création d'1 accès à la mer</i>	<i>Commune</i>	<i>3 m</i>	<i>210 m²</i>	<i>Pointe du Trayas</i>
72	<i>Création d'1 accès à la mer</i>	<i>Commune</i>	<i>3 m</i>	<i>165 m²</i>	<i>Pointe du Trayas</i>
73	<i>Création d'1 accès à la mer</i>	<i>Commune</i>	<i>3 m</i>	<i>690 m²</i>	<i>Du chemin de la Batterie au sentier du littoral au quartier Santa Lucia</i>
74	<i>Aménagement de carrefour</i>	<i>Commune</i>		<i>70 m²</i>	<i>avenue de Verdun rue de la Soleillette</i>
75	<i>Aménagement de carrefour</i>	<i>Commune</i>		<i>30 m²</i>	<i>avenue Général Leclerc boulevard Ampère</i>
76	<i>Aménagement de carrefour</i>	<i>Commune</i>		<i>25 m²</i>	<i>av. des Iscles – rue Ch. Hatrel sur parcelle AT 51</i>
77	<i>Aménagement de carrefour</i>	<i>Commune</i>		<i>282 m²</i>	<i>bd des Myrtes – rue F. Mistral bd de Nice – Av. Mal Lyautey -</i>
78	<i>Aménagement de carrefour</i>	<i>Département Commune</i>		<i>165 m²</i>	<i>Pont Diana bd des Mimosas (RD 37) – bd du Suveret</i>
79	<i>Aménagement de carrefour</i>	<i>Commune</i>		<i>125 m²</i>	<i>bd des Mimosas – av. des Gondins</i>
80	<i>Aménagement de carrefour</i>	<i>Commune</i>		<i>6 m²</i>	<i>Chemin des Iscles – av. des Arènes – av. Gal Leclerc</i>

81	Aménagement de carrefour	Commune			Rue du Stade et avenue de Valescure (propriété AN 1259)
82	Aménagement de carrefour	Commune			Avenue Edouard VII/avenue des Pervenches/avenue Edouard Herriot
83	Aménagement de carrefour	Commune		400 m ²	avenue des Pervenches/avenue des Grives/quartier Estérel plage
84	Aménagement de carrefour	Commune		280 m ²	avenue du Grand Défends
85	Aménagement de carrefour	Commune			avenue de l'Armitelle Avenues Aurélienne/Artuffel/Verdun
86	Aménagement d'un espace libre public	Commune		5 000 m ²	Lieu-dit "Plage du Pourrousset"
87	Aménagement d'un espace libre public	Commune		2 073 m ²	Lieu-dit "Pointe de la Baumette" - Quartier d'Agay
88	Aménagement d'un espace libre public	Commune		250 m ²	Lieu-dit "Calanque des Anglais"
89	Aménagement d'un espace libre public	Commune		1 200 m ²	Lieu-dit "Anthéor"
90	Aménagement d'un espace libre public	Commune		2 950 m ²	Lieu-dit "Pointe de Maubois"
91	Aménagement d'un espace libre public	Commune		1 220 m ²	Lieu-dit "Calanques d'Aurelle"
92	Aménagement d'un espace libre public	Commune		8 460 m ²	Lieu-dit "Calanques d'Aurelle"
93	Aménagement d'un espace libre public	Commune		14 780 m ²	Terrains cadastrés section BM numéros 35/36/78/82
94	Création de la retenue collinaire des Crottes	CAVEM		47 000 m ²	Lieu-dit Quartier "Vigne Neuve"
95	Aménagement d'un passage pour franchissement voie ferrée	Commune		300 m ²	Lieu-dit "Le Trayas"
96	Maintien d'un espace végétal et création d'un bassin de rétention	Commune CAVEM		23 763 m ²	Quartier de l'Armitelle et de l'Aspé – Ppté RINAUDO
97	Acquisition et recalibrage du Peyron	Commune ou CAVEM		4 500 m ²	sur la totalité de son emprise
98	Acquisition et recalibrage de la Garonne	Commune ou CAVEM		15 000 m ²	sur la totalité de son emprise
99	Acquisition de terrains pour espaces publics	Commune ou CAVEM	3 m	1 270 m ²	Du pont SNCF jusqu'à l'embouchure côtés est et ouest

100	Acquisition de terrains pour création bassin de rétention du Pédégat	Commune ou CAVEM		9686 m ²	Propriétés cadastrées section AM numéros 698 – 1133p – 1096p – 1097p – 969p – 699p - 671 – 621p – 1125p – 1364p – 1365p – 1366p - 758p
101	Acquisition des terrains formant le lit de la rivière le Pédégat	Commune ou CAVEM			Totalité de son emprise
102	Acquisition de terrains pour création de bassin de rétention dit de l'Aspé	Commune ou CAVEM		67 798 m ²	Propriétés cadastrées section AL numéros 25 – 313p – 308 – 311 – 338p – 414 – 415 – 416 – 417 – 431 – 430 - 428p – 426p - 424p – 432p - 418 – 419 – 422p – 420p – 322 – 433 – 323p – 321p
103	Acquisition d'un terrain pour le calibrage du ruisseau Le Pédégat	Commune ou CAVEM		491 m ²	Propriété cadastrée section AN numéro 98
104	Acquisition de terrains pour création d'un bassin de rétention dit de la Chapelle Mée	Commune ou CAVEM		13 210 m ²	Propriété cadastrée section AM numéro 1303p
105	Acquisition de terrains pour création d'un bassin de rétention dit de Vaulongue	Commune ou CAVEM		23 276 m ²	Propriétés cadastrées section AN numéros 339 – 1237p - -1239 – section AO numéros 639p – 451 – 840p – 425p – 426p - section AL numéro 437 - 438 - section AM 1295 (1/2 ravin) – 1294 (1/2 ravin)

2 - LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE (au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)

N° de la servitude	Localisation	Sections cadastrales	Superficie (en m ²)	Part des LLS	Nombre de LLS
MS-01	Boulevard de l'Aspé	AE numéro 199 (partie)	6600	50 %	48
MS-02	Avenue du Gratadis - AGAY	C numéros 105/106/107/108/109/122	30156	30 %	40
MS-03	Boulevard Jacques Baudino	AM numéros 549/750	11466	50 %	52
MS-04	Avenue Léo Lagrange	AP numéro 519	11116	30 %	27
MS-05	Boulevard Ampère	AS numéros 569/602/603/31/32/33/34 OAP numéro 4	14053	40 %	128
MS-06	Traverse Saint-Sébastien	AT numéros 322/323/326	660	30 %	12
MS-07	Boulevard Jean Moulin	AR numéros 936/937/1418/1424	5758	50 %	32
MS-08	Avenue du XVème Corps	AN numéro 1205 (partie)	1950	50 %	7
MS-09	Boulevard d'Alsace	AT numéros 1022/1024/1054/330	739	50 %	12
MS-10	Boulevard Jean Moulin	AR numéro 743	5550	50 %	34
MS-11	Chemin des Sangliers LE DRAMONT	BC numéro 68	1375	100 %	17
MS-12	Boulevard des Myrtes	AW numéros 675/780	25504	100 %	149
MS-13	Avenue de Valescure	AN numéro 1232	2939	50 %	7
MS-14	Rue Jules Ferry	AR numéros 661/662/663/667	3360	100 %	50
MS-15	Chemin du Bois Notre Dame Avenue du Clocher de Fréjus	AV numéro 306	2185	50 %	6
MS-16	Boulevard Jean Moulin	AR numéros 895/1334	7203	30 %	26
MS-17	Avenue Théodore Rivière	AM numéros 104/103/111	4341	50 %	27
MS-18	Avenue Théodore Rivière/Chemin Aurélien	AN numéro 1020	18489	40 %	80
MS-19	Chemin de la Lauve Chemin du Défends	AN numéros 574/571/748	15096	50 %	37
MS-20	Avenue de Valescure/Rue du Stade	AN numéro 1312 (partie)	3000	30 %	11
MS-21	Avenue Aurélienne	AN numéros 431/980/982/983	2805	30 %	10
MS-22	Les Arènes	OAP numéro 1	9474	30 %	96
MS-23	Les Iscles	OAP numéro 2	7245	30 %	41
MS-24	Printemps	OAP numéro 3	14100	30 %	75
MS-25	Petit Défend	OAP numéro 5	165461	50 %	190
MS-26	Valescure	OAP numéro 7	52600	30 %	42
MS-27	Av Valescure/bv Baudino	AM 854 (partie)	17808	50%	44
MS-28	Boulevard Clémenceau	OAP numéro 6	1240	30%	12

MS-29	Avenue Jacques Artuffel	AN 487 / 488 / 489 / 490 / 491 / 492	2 507	50 %	15
MS-30	Traverse Jean Moulin	AR 1445 / 1446 / 1447 / 1123 / 1121 / 1122	3 634	50 %	40
MS-31	Impasse Général de Gaulle	AV 185	1 640	50 %	5
MS-32	Boulevard Notre Dame	AW 984 / 985	3 595	30 %	7
MS-33	Avenue de la Pinède	AN 579	1 262	50 %	8
MS-34	Avenue des Magnolias /Avenue des Myrtes	AW 256	10 565	50 %	31
MS-35	Avenue de la Péguière	AX 554	1 150	50 %	4
MS-36	Avenue de Valescure	AS 266 / 267	2 045	50 %	20
MS-37	Avenue Aurélienne	AN 434 à 436 / 438 à 440 / 501 / 837 / 838	4 199	50 %	26
MS-38	Avenue de la Marne	AS 233 / 443 / 478 / 479	2 347	50 %	15
MS-39	Avenue Aurélienne	AS 213	1 862	50 %	12
Total :					1495

3 - SERVITUDE D'URBANISME DITE DE PERIMETRE D'ATTENTE DE PROJET GLOBAL (au titre de l'article L.151-41. 5° du Code de l'Urbanisme)

Rappel du Code de l'Urbanisme :

L 151-41-5° du Code de l'Urbanisme

« Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes. »

Nom du périmètre de servitude	Limitation du droit des sols	Conditions particulières	Application du droit de délaissement
PAPAG 1 – Petit Défend – OAP numéro 5	- Environ 383 logements dont 50% de logements locatifs sociaux – MS numéro 25	Urbanisation nouvelle d'accompagnement à vocation d'habitat	Auprès de la Commune