

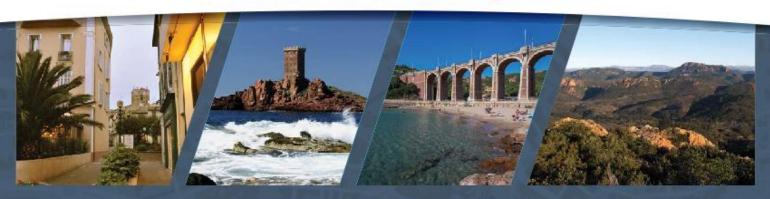
HABITAT / DÉPLACEMENTS / AMÉNAGEMENT / ÉCONOMIE / ENVIRONNEMENT / PATRIMOINE

Révision nº1 du

# PLU

# Plan Local d'Urbanisme

4a - Eléments du Patrimoine à préserver



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 19 novembre 2018, approuvant les dispositions de la révision du Plan Local d'Urbanisme

# **SOMMAIRE**

# **PREAMBULE**

LISTE DES ELEMENTS BATIS (PATRIMOINE A PRESERVER (article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

LISTE DES ELEMENTS VEGETAUX ET PAYSAGERS (Patrimoine à préserver – article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

# **PREAMBULE**

Ce rapport est dédié aux grandes propriétés de caractère repérées dans le document de zonage du Plan Local d'Urbanisme et le règlement d'urbanisme.

La commune a souhaité un inventaire précis et détaillé des parcs et villas remarquables dans le cadre du PLU afin de :

- sauvegarder des éléments patrimoniaux importants de la commune,
- conserver le cadre paysager balnéaire et Côte d'Azur de Saint-Raphaël,
- disposer d'un guide pour l'aménagement à venir de ces propriétés

77 propriétés comprenant villas, parcs et jardins ont été étudiées et font l'objet, pour chacune d'entre elle, d'une fiche de projet précisant :

- les identités cadastrales et sa localisation,
- une synthèse du diagnostic paysager et architectural,
- les mesures de protection prises,

L'obligation du respect des règles d'aménagement exposées dans ces fiches de présentation est rappelée :

- dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables,
- dans les documents de zonage,
- dans le rapport de présentation,
- dans le règlement d'urbanisme.

Les motifs appliqués au document graphique et rappelés dans le règlement d'urbanisme, imposent :

- des autorisations d'urbanisme nécessaires pour les coupes et abattages des espaces boisés remarquables et des individus végétaux identifiés ainsi que l'interdiction de défrichement dans ces périmètres,
- l'obligation d'un permis de démolir préalable sur les éléments bâtis repérés,
- la conformité de l'aménagement au regard des orientations d'aménagement écrites.

### LISTE DES ELEMENTS BATIS (PATRIMOINE A PRESERVER)

### AVEC ETUDE PAYSAGERE

Numéro	Numéro Arbro	e Référence cadastrale	Adresse	Nom Lieu ou Villa	Elements à préserver	
1		AX 500	90 chemin de la Palmeraie	Villa Palladio	Villa + Parc	
2		AX 512	2007 route de la Corniche	Villa La Marjolaine	Villa + Parc	
3		AX 518	1792 route de la Corniche	Villa Gaïa /Mauresque	Villa + Parc	
4		AX 527	1692 route de la Corniche	Villa May	Villa + Parc	
5		AX 528	1676 route de la Corniche	Villa Le Castellet	Villa + Parc	
6		AY 306	2378 route de la Corniche	Villa Pax /Olga	Villa + Parc	
7		AY 323	3238 route de la Corniche	Villa le Vent du large	Villa + Parc	
8		AY 487/308	2536 route de la Corniche	Villa Terre Sauvage Terre d'Exil	Villa + Parc	
9		AY 700	3507 route de la Corniche	Villa Aiguebonne	Villa + Parc	
10		AZ 31	4446 route de la Corniche	Villa Sainte Anne	Villa + Parc	
11		BH 28	Chemin du Petit Paradis - Agay	Villa les Roches Rouges	Villa + Parc	
12		BH 704 - 349 - 711 à 713	45 Boulevard Eugène Brieux – Agay	Villa la Baumette	Villa + Parc	
13		BH 358	1854 boulevard de la Baumette – Agay	Villa Red Roc	Villa + Parc	
14		BI 410	586 boulevard Eugène Brieux — Agay	Villa l'Etrave	Villa + Parc	
15		AW 521	275 allée du Château	Villa Le Château	Villa + Parc	
16	11	AB 415	765 avenue des Golfs	Hôtel + Parc (pin parasol)	Villa + Parc	
17		AB 166	2335 avenue des Golfs	Ferme du Golf	Villa + Parc	
18	9	AM 14	331 boulevard du Suveret	Villa St Dominique	Villa + Parc (chêne liège)	
19		AM 945	294 avenue Colonel Brooke	Villa le Suveret	Villa + Parc	
20		AM 52 et 53	155 Avenue des Pins	Villa Marie	Villa + Parc	
21	10	AM 1352	547 avenue des Mimosas	Villa le Maquis	Villa + Parc (2 cyprès de l'Atlas)	
22		AM 780/1096/1097	631 Avenue des Mimosas	Parc étendu de la villa Magali	Villa + Parc	
23		AM 782 167	167 avenue des Gondins	Villa la Cheneraie	Villa + Parc	
24		AM 910	182 Avenue Colonel Brooke	Villa SNCF – Hôtel des Anglais	Villa + Parc	
25		AM 264	294 Avenue Colonel Brooke	Villa le Sphinx	Villa + Parc	
26		AM 961	Chemin de l'aérium	Villa la Bastide	Villa + Parc	
27		AN 1231/1232	1342 avenue de Valescure	Villa la Clairière	Villa + Parc	
28		AR 200	Place de la Visto	Villa Casa della Sera	Villa + Parc	
29		AR 1440	569 boulevard des Anglais	Villa le Coteau	Villa + Parc	
30		AV 119	99 chemin du Bois Notre Dame	Villa Montjoie	Villa + Parc	
31		AY 691	80 allée Frédéric Mistral	Ex Colonie d'Avignon	Villa + Parc	
32	2 et 3	AM 558	288 boulevard du Suveret	Villa Bel Respiro	Villa + Parc (Palmiers)	
33		BH 342	285 boulevard Eugène Brieux	Villa Lou Soleiadou	Villa + Parc	
34		BH 344 AZ 29	247 boulevard Eugène Brieux	Villa Le Petit Trianon	Villa + Parc	4
35		AL 29	4532 Route de la Corniche	Villa la Vague	Villa + Parc	4

36	AZ 30	4520 Route de la Corniche	Villa Amicis	Villa + Parc	
37	AV 268	124 avenue Maréchal Lyautey	Villa Lou Paradis	Villa + Parc	
38	BO 50	12 impasse de la Pergola	Villa La Pergola	Villa + Parc	
39	BO 51	309 boulevard Théodore Guichard	Villa Karjaleinen	Villa + Parc	
40	BO 372	54 Impasse de la Pergola	Villa La Madone	Villa + Parc	
41	AV 124	149 boulevard Notre Dame	Villa Soleil	Villa + Parc	
42	AT 404	263 avenue Frédéric Mistral	Villa Légion d'Honneur	Villa + Parc	
43	AT 760/761	69 avenue Paul Doumer	Villa Les Palmiers	Villa + Parc	
44	AV 522	115 avenue des Chèvrefeuilles	Chapelle orthodoxe	Chapelle	
45	AW 1075	370 boulevard Notre Dame	Villa Virginia	Villa + Parc	
46	AY 330	3892 route de la Corniche	Villa Les Rives d'Or	Villa + Parc	
47	BC 210	1849 Bd 36ème DI du Texas – Camp Long	Villa La Louisiane	Villa + Parc	
48	BC 396	136 rue de la Batterie		Villa + Parc	
49	AV 394	215 boulevard des Myrtes	Villa Les Glycines	Villa + Parc	
50	AW 841	1044 route de la Corniche	Villa les Bruyères	Villa + Parc	
51	AW 832	1100 Route de la Corniche		Villa + Parc	
52	AX 541	1544 route de la Corniche		Villa + Parc	
53	AV 531	344 boulevard Notre Dame		Villa + Parc	
54	AW 263	102 boulevard du Vallon		Villa + Parc	
55	AV 289	16 boulevard Notre Dame		Villa + Parc	
56	AV 290	374 avenue Maréchal Lyautey	Villa Saint Joseph	Villa + Parc	
57	AV 466	338 avenue Maréchal Lyautey	Villa Saint Antoine	Villa + Parc	
58	AS721	230 avenue de Verdun	Villa Les Lillas	Villa + Parc	
59	BC 329	38 rue de la Batterie	Villa Louise	Villa + Parc	
60	AY 275	2491 route de la Corniche	Villa Primerose	Villa + Parc	
61	AV 305	359 avenue Maréchal Lyautey	Villa Roquefeuil	Villa + Parc	
62	AV 304	343 avenue Maréchal Lyautey	Villa Stylosas	Villa + Parc	
63	AN 577	1206 avenue de Valescure	Villa Casa Toscana	Villa + Parc	
64	AM 400	895 avenue Colonel Brooke	Villa Sainte Baume	Villa + Parc	
65	AV 277	285 avenue des Myrtes	Villa Saint Jacques	Villa + Parc	
66	AY 596	169 Boulevard des Mimosas	Villa Zéphyr	Villa + Parc	
67	AV 120	421 Avenue du Clocher de Fréjus	Villa Les Anthémis	Villa + Parc	
68	AV 499	226 boulevard Notre Dame	Villa Notre Dame	Villa + Parc	
69	BC 285	1945 bd 36éme DI du Texas – Camp Long	Villa Luna Luna	Villa + Parc	
70	AR 450	540 avenue Marguerite Audoux	Villa Val d'Or	Villa + Parc	
71	AV 111	230 boulevard des Lions	Villa Les Olivettes	Villa + Parc	
72	AX 822	1758 route de la Corniche	Villa Les Cigales	Villa + Parc	
73	AY 322	3228 route de la Corniche	Villa La Terrasse	Villa + Parc	
74	AY 321	3170 route de la Corniche		Villa + Parc	_
					5

75						
/3		AW 567	2 allée des Muses	Villa La Provençale	Villa + Parc	
76		AW 587	100 route de la Corniche	Mas du Corail	Villa + Parc	
77		BC 335	1990 bd de la 36ème DI du Texas	Villa Claudine	Villa + Parc	
			SANS E	TUDE PAYSAGERE		
Numéro	Numéro Arbre	Référence cadastrale	Adresse	Nom Lieu ou Villa	Elements à préserver	
78	13	AB 15	630 Avenue Paul l'Hermitte	Golf Hôtel	Villa + Parc (2 juniperus oxycedrus ou genévrier oxycèdre)	
79		AC 28	566 avenue des Golfs	Le Jardin du Golf	Villa + Parc	
80		AM 1181	417 avenue des Mimosas	La Lézardière	Villa	
81		AM 120	57 Avenue de l'Ile Verte	La Demeure	Villa	
82		AM 122	22 Avenue de l'Ile Verte		Villa	
83	4	AM 136	112 boulevard du Suveret		Eglise anglicane + Cyprès	
84		AM 137	Avenue des Myrtes	Les Genevriers	Résidence de vacances	
85		AM 1354	541 avenue du Colonel Brooke	Clair Bois	Villa + Parc	
86	5 et 14	AM 424	7 avenue de l'Ile Verte	Les Grillons	Villa + arbres Tilia platyphylla (tilleul) et cypressus macrocarpa (cyprès)	
87		AM 779	631 avenue des Mimosas	Le Tabellion /Chantereine	Villa	
88		AM 854	1632 Avenue de Valescure	Les Colombes grises	Villa + parc	
89		AN 1217	1596 avenue de Valescure	Les Asphodèles	Mairie d'honneur	
90		AW 255	40 boulevard du Rébori	Le Bois	Villa	
91		AR 239	91 avenue d'Austerlitz		Villa	
92		AR 266	375 Boulevard Christian Lafon	le Thimothée	Hôtel + parc	
93		AR 1280	47 boulevard du Domaine du Soleil	Soleil	Hôtel	
94		AR 1205	768 boulevard des Anglais	Meuve	Villa	
95		AR 453	673 Boulevard des Anglais	Les Beaux Jours	Villa + parc	
96		AR 466	385 boulevard des Anglais	Villa Estérel	Villa + parc	
97		AR 790	791 boulevard Christian Lafon	Beau Séjour	Villa + parc	
98		AR 905	349 boulevard Clémenceau		Hôpital	
99		AR 1062	848 boulevard des Anglais	Nina	Villa + parc	
100		AT 150	7 rue Victor Hugo		Immeuble	
101		AT 240	71 avenue Victor Hugo		Façade	
102		AT 255	153 avenue Victor Hugo		Villa	
103		AT 362	281 avenue Victor Hugo		Villa	
104		AT 363	303 avenue Victor Hugo		Villa	
105		AT 405	245 avenue Frédéric Mistral		Villa	6
106		AT 463	99 rue Jean Aicard		Immeuble	U

107   A 7-79   Saverum Paul Documer   Le Modernarie   Roddinace					
100   101	107	AT 479	3 avenue Paul Doumer	Le Méditerranée	Résidence
110	108	AT 509	167 rue de la Libération	Roquerousse	Immeuble
111	109	AT 529	101 rue Charles Gounod		Immeuble
112	110	AT 534	110 rue Charles Gounod	Le Saint Foix	Façade
113	111	AT 538	Quai Albert 1er	Casino	Immeuble
114	112	AT 540	Boulevard Félix Martin	Notre Dame de la Victoire	Eglise
115	113	AT 553	58 boulevard Félix Martin		Immeuble
116	114	AT 673	rue des Remparts	Les Templiers	Eglise
117	115	AT 736	182 boulevard Félix Martin	Winter Palace	Façade
118	116	AT 738/739	193 boulevard Félix Martin	Excelsior	Hôtel
119	117	AT 762	129 Avenue Paul Doumer	Anglicane	Eglise
120	118	AT 778	Boulevard Félix Martin	Monoprix	Immeuble
121	119	AV 191	735 boulevard Général de Gaulle	Joyeuse	Villa + parc
122   AV 302   291 avenue Maréchal Lyautey   Protestant   Egise	120	AV 255	91 Avenue Maréchal Lyautey		Villa + parc
123	121	AV 267	152 avenue Maréchal Lyautey		Villa + parc
124	122	AV 302	291 avenue Maréchal Lyautey	Protestant	Eglise
125	123	AV 323	Square Saint Exupéry	Notre Dame	Eglise
126	124	AV 350	115 avenue du Clocher de Fréjus	Légion d'Honneur	Maison de retraite
127	125	AW 225	278 avenue du Parc des Myrtes	Les Myrtes	Immeuble + parc
128 AW 429 996 avenue de la Péguière Bon Port Villa + parc  129 AW 450 303/337 allée des Cadéous Beau Rivage Villa  130 AW 526 655 Allée de la Pointe des Moines Santa Lucia Temple d'Amour  131 AW 584 50 chemin de la Batterle Villa d'Este Villa + Parc  132 AW 613 97 boulevard des Orangers La Soukala Villa + parc  133 AW 616 61 boulevard des Orangers Villa + parc  134 AW 994 Illôt des Orangers Villa + parc  135 AW 632 327 avenue Poincaré Marine Villa + parc  136 AW 634 313 avenue Poincaré Maison Close Villa + parc  137 AW 671 840 boulevard Maréchal Juin Cyrnos Hôtel + parc  138 AW 790 874 boulevard Maréchal Juin Amandiers Hôtel  139 AX 1276 265 avenue de Boulouris Bauge Villa + parc  140 AX 167 317 avenue de Boulouris La Louisiane Villa + parc  141 AX 1114 1853 route de la Corniche Hélios Villa + parc  142 AY 233 174 boulevard des Minosas Jano – Mado Villa + parc  143 AY 655 297 boulevard de la Gare La Feuilleraie Villa + parc	126	AW 1028	590 boulevard Notre Dame	La Louvière	Immeuble
129 AW 450 303/337 allée des Cadéous Beau Rivage Villa 130 AW 526 655 Allée de la Pointe des Moines Santa Lucia Temple d'Amour 131 AW 584 50 chemin de la Batterie Villa d'Este Villa + Parc 132 AW 613 97 boulevard des Orangers La Soukala Villa + parc 133 AW 616 61 boulevard des Orangers Villa + parc 134 AW 994 Ilôt des Orangers Villa + parc 135 AW 632 327 avenue Poincaré Marine Villa + parc 136 AW 634 313 avenue Poincaré Maison Close Villa + parc 137 AW 671 840 boulevard Maréchal Juin Cymos Hôtel + parc 138 AW 790 874 boulevard Maréchal Juin Amanders Hôtel 139 AX 1276 265 avenue de Boulouris Bauge Villa + parc 140 AX 167 317 avenue de Boulouris La Louisiane Villa + parc 141 AX 1114 1853 route de la Corniche Hélios Villa + parc 142 AY 233 174 boulevard des Mimosas Jano – Mado Villa + parc 143 AY 655 297 boulevard de la Gare La Feuilleraie Villa + parc	127	AW 265	110 boulevard du Vallon	Le Parc Saint Thomas	Villa + parc
130 AW 526 655 Allée de la Pointe des Moines Santa Lucia Temple d'Amour  131 AW 584 50 chemin de la Batterie Villa d'Este Villa + Parc  132 AW 613 97 boulevard des Orangers La Soukala Villa + parc  133 AW 616 61 boulevard des Orangers Villa + parc  134 AW 994 Ilôt des Orangers Villa + parc  135 AW 632 327 avenue Poincaré Marine Villa + parc  136 AW 634 313 avenue Poincaré Malson Close Villa + parc  137 AW 671 840 boulevard Maréchal Juin Cyrnos Hôtel + parc  138 AW 790 874 boulevard Maréchal Juin Amanders Hôtel  139 AX 1276 265 avenue de Boulouris Bauge Villa + parc  140 AX 167 317 avenue de Boulouris La Louisiane Villa + parc  141 AX 1114 1853 route de la Corniche Hélios Villa + parc  142 AY 233 174 boulevard des Mimosas Jano – Mado Villa + parc  143 AY 655 297 boulevard de la Gare La Feuilleraie Villa + parc	128	AW 429	936 avenue de la Péguière	Bon Port	Villa + parc
131	129	AW 450	303/337 allée des Cadéous	Beau Rivage	Villa
132       AW 613       97 boulevard des Orangers       La Soukala       Villa + parc         133       AW 616       61 boulevard des Orangers       Villa + parc         134       AW 994       Ilôt des Orangers       Villa + parc         135       AW 632       327 avenue Poincaré       Marine       Villa + parc         136       AW 634       313 avenue Poincaré       Maison Close       Villa + parc         137       AW 671       840 boulevard Maréchal Juin       Cyrnos       Hôtel + parc         138       AW 790       874 boulevard Maréchal Juin       Amandiers       Hôtel         139       AX 1276       265 avenue de Boulouris       Bauge       Villa + parc         140       AX 167       317 avenue de Boulouris       La Louisiane       Villa + parc         141       AX 1114       1853 route de la Corniche       Hélios       Villa + parc         142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	130	AW 526	655 Allée de la Pointe des Moines	Santa Lucia	Temple d'Amour
133       AW 616       61 boulevard des Orangers       Villa + parc         134       AW 994       Ilôt des Orangers       Villa + parc         135       AW 632       327 avenue Poincaré       Marine       Villa + parc         136       AW 634       313 avenue Poincaré       Maison Close       Villa + parc         137       AW 671       840 boulevard Maréchal Juin       Cyrnos       Hôtel + parc         138       AW 790       874 boulevard Maréchal Juin       Amandiers       Hôtel         139       AX 1276       265 avenue de Boulouris       Bauge       Villa + parc         140       AX 167       317 avenue de Boulouris       La Louisiane       Villa + parc         141       AX 1114       1853 route de la Corniche       Hélios       Villa + parc         142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	131	AW 584	50 chemin de la Batterie	Villa d'Este	Villa + Parc
134       AW 994       Ilôt des Orangers       Villa + parc         135       AW 632       327 avenue Poincaré       Marine       Villa + parc         136       AW 634       313 avenue Poincaré       Maison Close       Villa + parc         137       AW 671       840 boulevard Maréchal Juin       Cyrnos       Hôtel + parc         138       AW 790       874 boulevard Maréchal Juin       Amandiers       Hôtel         139       AX 1276       265 avenue de Boulouris       Bauge       Villa + parc         140       AX 167       317 avenue de Boulouris       La Louisiane       Villa + parc         141       AX 1114       1853 route de la Corniche       Hélios       Villa + parc         142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	132	AW 613	97 boulevard des Orangers	La Soukala	Villa + parc
135       AW 632       327 avenue Poincaré       Marine       Villa + parc         136       AW 634       313 avenue Poincaré       Maison Close       Villa + parc         137       AW 671       840 boulevard Maréchal Juin       Cyrnos       Hôtel + parc         138       AW 790       874 boulevard Maréchal Juin       Amandiers       Hôtel         139       AX 1276       265 avenue de Boulouris       Bauge       Villa + parc         140       AX 167       317 avenue de Boulouris       La Louisiane       Villa + parc         141       AX 114       1853 route de la Corniche       Hélios       Villa + parc         142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	133	AW 616	61 boulevard des Orangers		Villa + parc
136       AW 634       313 avenue Poincaré       Maison Close       Villa + parc         137       AW 671       840 boulevard Maréchal Juin       Cyrnos       Hôtel + parc         138       AW 790       874 boulevard Maréchal Juin       Amandiers       Hôtel         139       AX 1276       265 avenue de Boulouris       Bauge       Villa + parc         140       AX 167       317 avenue de Boulouris       La Louisiane       Villa + parc         141       AX 1114       1853 route de la Corniche       Hélios       Villa + parc         142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	134	AW 994	llôt des Orangers		Villa + parc
137       AW 671       840 boulevard Maréchal Juin       Cyrnos       Hôtel + parc         138       AW 790       874 boulevard Maréchal Juin       Amandiers       Hôtel         139       AX 1276       265 avenue de Boulouris       Bauge       Villa + parc         140       AX 167       317 avenue de Boulouris       La Louisiane       Villa + parc         141       AX 1114       1853 route de la Corniche       Hélios       Villa + parc         142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	135	AW 632	327 avenue Poincaré	Marine	Villa + parc
138       AW 790       874 boulevard Maréchal Juin       Amandiers       Hôtel         139       AX 1276       265 avenue de Boulouris       Bauge       Villa + parc         140       AX 167       317 avenue de Boulouris       La Louislane       Villa + parc         141       AX 1114       1853 route de la Corniche       Hélios       Villa + parc         142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	136	AW 634	313 avenue Poincaré	Maison Close	Villa + parc
139       AX 1276       265 avenue de Boulouris       Bauge       Villa + parc         140       AX 167       317 avenue de Boulouris       La Louisiane       Villa + parc         141       AX 1114       1853 route de la Corniche       Hélios       Villa + parc         142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	137	AW 671	840 boulevard Maréchal Juin	Cyrnos	Hôtel + parc
140       AX 167       317 avenue de Boulouris       La Louisiane       Villa + parc         141       AX 1114       1853 route de la Corniche       Hélios       Villa + parc         142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	138	AW 790	874 boulevard Maréchal Juin	Amandiers	Hôtel
141       AX 1114       1853 route de la Corniche       Hélios       Villa + parc         142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	139	AX 1276	265 avenue de Boulouris	Bauge	Villa + parc
142       AY 233       174 boulevard des Mimosas       Jano – Mado       Villa + parc         143       AY 655       297 boulevard de la Gare       La Feuilleraie       Villa         144       BC 346       38 rue de la Tour d'Armont       Villa + parc	140	AX 167	317 avenue de Boulouris	La Louisiane	Villa + parc
143 AY 655 297 boulevard de la Gare La Feuilleraie Villa  144 BC 346 38 rue de la Tour d'Armont Villa + parc	141	AX 1114	1853 route de la Corniche	Hélios	Villa + parc
144 BC 346 38 rue de la Tour d'Armont Villa + parc	142	AY 233	174 boulevard des Mimosas	Jano – Mado	Villa + parc
	143	AY 655	297 boulevard de la Gare	La Feuilleraie	Villa
145 BC 371 1646 boulevard 36ème Division du Texas Villa + parc 7	144	BC 346	38 rue de la Tour d'Armont		Villa + parc
	145	BC 371	1646 boulevard 36ème Division du Texas		Villa + parc 7

146		BC 119	904 Boulevard 36ème Division du Texas		Villa
147		BC 192	1995 boulevard 36ème Division du Texas		Villa + parc
148		BC 196	1848 Boulevard 36ème Division du Texas	Les Palmiers	Villa + parc
149		BC 256	Boulevard 36ème Division du Texas		Chapelle
150		BD 25	4 rue d'Agay		Villa
151		BD 43	2021 boulevard 36ème Division du Texas		Villa + parc
152		BD 47	Port d'Agay		Chapelle
153		BE 138		Ancienne Poste	Immeuble
154		BH 648	249 rue du 11 novembre 1943		Villa
155		BH 191	90 allée du Belvédère	Pléiades	Villa + parc
156		BH 207	1030 boulevard de la Plage		Hôtel
157		BI 279	2380 boulevard Eugène Brieux		Villa + parc
158		BI 285		Auberge d'Anthéor	Hôtel
159		BI 396	483 boulevard Eugène Brieux	Robinson Crusoé	Hôtel
160		BI 401		La Dauphine	Villa + parc
161		BI 404	414 boulevard Eugène Brieux	Sainte Catherine	Villa + parc
162		BM 44	572 route du Trayas		Villa + parc
163		BM 75	Route du Trayas		Villa + parc
164		BO 46	250 Boulevard Théodore Guichard	Les Camélias	Villa + parc
165		BO 189	38 Avenue des Mimosas - Le Trayas	Soarana	Hôtel + parc
166		BO 207	Avenue des Mimosas Soarana		Villa + parc
167		BO 271	584 boulevard Théodore Guichard	Les Terrasses	Hôtel
168		BN 67	Route des Escalles – Le Trayas	Ma Cabane	Villa + parc
169		BO 28/337	1310 Route des Escalles – Le Trayas	Relais des Calanques	Hôtel + parc
170		BO 349	475 boulevard Théodore Guichard		Villa + parc
171		BS 580	56 allée Becquerel	Mas des Veyssières	Villa + parc
172		AT 495	16 avenue Paul Doumer		Immeuble
173		AT 500	151 avenue des Chèvrefeuilles		Villa + parc
174		AD 414	Golf de Valescure	Bergerie du Golf	Bergerie
			ARBR	ES A PROTEGER	
Numéro	Numéro Arbre	Référence cadastrale	Adresse	Nom Lieu ou Villa	Elements à préserver
177	7	AM 931	1312 Boulevard Baudino		Néflier du Japon
178	8	AD 693/758	Boucle des Chevreuils	Domaine de Montrouge	Chêne Liège

Montrouge

La Ferme Arnaud

Morus Nigra ou Muriers Noirs

Olivier

179

180

18

12

AD 668

AC 154

Boulevard Baudino

125 avenue de Carignan

181	15	AC 804	886 avenue Colonel Brooke	Villa la Cassine	Ficus Carica ou Giguier de Carie
101	13	AC 504	doo avenue coloner brooke	Villa la Cassille	ricus carica da diguier de caric
182	16	AW 3	189 boulevard des Lions		Tilleul
183	17	AC 87	26 avenue du Gué	Les vallons	Chêne Blanc
184	19	AM 14	331 boulevard du Suveret		Cèdre déodora ou cèdre de l'Himalaya
185	20	AB 42	79 impasse Prébois		Olivier
186	22	AM 87	157 avenue Roc View		Cyprès de Provence
187	21	AM 578	Avenue Beau Site		Pin Parasol

# LISTE DES ELEMENTS BATIS (PATRIMOINE A PRESERVER (article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

# 1 – Villa PALLADIO

# 90 chemin de la Palmeraie Superficie : 6735 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AX 500



<u>Historique</u>: la villa a été construire en 1885, Elle fut la propriété de la famille FICHET, fondatrice des coffres forts du même nom. C'est leur fille qui fait don à la commune d'une partie du rivage jusqu'alors réservée aux douaniers. En 1950, le docteur Le Breton crée une pouponnières dans cette villa qui sera transformée en appartements en 1983.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autres bâtiments</u>: un ensemble de 8 logements côté Nord, une tour, une loge gardien, une piscine existante en front de mer

### Parc Paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: parcelle allongée dans le sens Nord/Sud. Pas de relief.

<u>Végétation existante</u>: parcelle bien arborée avec une zone centrale et une zone front de mer intéressantes,

<u>Espèces remarquables</u>: pins parasols Phoenix canariensis, cèdres et cyprès

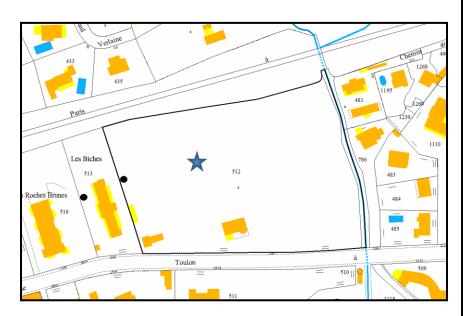
### Mesures de protection prises :

 Protection par Espaces Boisés Classés du bouquet central de la zone parking, de la frange Est et de la bande littorale en excluant la piscine existante

# 2 – Villa LA MARJOLAINE

2007 route de la Corniche Superficie : 16 870 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AX 512



<u>Historique</u>: La villa est construite en 1879, Habitée notamment par Monsieur LETEILLIER, industriel des peintures Ripolin, elle fut occupée pendant la guerre par les italiens et par les allemands. Ce fut la première villa à être reconstruite en 1945.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autres bâtiments</u>: maison de gardien et grange en pierre. Présence d'un puits au Nord de la maison principale.

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain rectangulaire, Maison principale située au Sud contre la route départementale. Terrain plat exposé au Sud, relief du talus SNCF au Nord.

<u>Végétation existante</u>: terrain largement arboré, avec de très beaux palmiers autour de la maison principale et au Sud Est du terrain. Une forêt d'eucalyptus se développe en partie centrale. Une zone pare feu s'étire d'Est en Ouest le long de la voie ferrée.

Espèces remarquables : Phoenix Canariensis et cèdres

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la périphérie de la maison principale et sur la partie Est.

# 3 – Villa GAIA – MAURESQUE

1792 route de la Corniche Superficie : 5500 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AX 518



<u>Historique</u>: Cette villa est certainement la plus belle et la plus ancienne des villas mauresques de Saint-Raphaël. Elle est construite en 1890 pour Eugène Jules LAGRANGE de ROQUEBRUNE et membre du conseil municipal de SAINT RAPHAEL en 1904. Puis des industriels, médecins se succèderont et ce n'est qu'en 1909 qu'elle pris le nom de « villa Mauresque ». La maison de gardien, étonnante construction en bordure de la Route Départementale est beaucoup plus importante que la villa elle-même. La création de la route de la corniche a coupé l'immense parc d'origine. L'habitation principale de dimensions relativement modestes se veut typiquement mauresque. Une restauration récente l'a peu modifié. Ce bâtiment a été transformé en hôtel – restaurant 5 étoiles.

Bâtiment remarquable : l'habitation principale.

<u>Autre bâtiment</u>: nouvelle construction sur la partie Nord, en limite de parcelle.

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat

<u>Végétation existante</u> : une pinède clairsemée en front de mer <u>Espèces remarquables</u> :Phoenix canariensis et pins parasols

<u>Mesures de protection prises</u>: Large protection par Espaces Boisés Classés sur la partie front de mer et dans la zone centrale du jardin.

# 4 – Villa MAY

# 1692 route de la Corniche

Superficie: 5293 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AX 527



<u>Historique</u>: La villa est construite en 1911. En 1980, elle héberge le ministre de la justice iranien en exil suite au départ du shah Pahlavi chassé de son pays par la révolution des ayatollah. L'architecture est inspiré du Petit Trianon de Versailles et de la ferme du hameau de Marie-Antoinette pour la maison de gardien

<u>Bâtiment remarquable</u>: l'habitation principale

<u>Autres bâtiments</u>: une maison de gardien et un garage

### Parc Paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: parcelle allongée dans le sens Nord/Sud. Pas de relief.

<u>Végétation existante</u>: parcelle bien arborée avec une zone arrière et une grande zone front de mer intéressante.

Propriété exceptionnelle.

<u>Espèces remarquables</u>: pins parasols et très grande diversité de palmiers remarquables

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la moitié Est du terrain et en limite Ouest.

# 5 – Villa LE CASTELLET

1676 route de la Corniche

Superficie: 7863 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AX 528



<u>Historique</u> : la villa est construite en 1889 par l'architecte Joseph Ravel. Elle a beaucoup souffert pendant la seconde guerre mondiale et a été restaurée grâce aux dommages de guerre.

<u>Bâtiment remarquable</u>: Le bâtiment a été divisé en appartements avec création d'une copropriété.

<u>Autres bâtiments</u>: maison de gardien et cabane à outils au Nord et appartements en bande à l'Est.

### Parc paysager:

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat.

<u>Végétation existante</u>: large bouquet central constitué de pins, de mimosas et de cyprès.

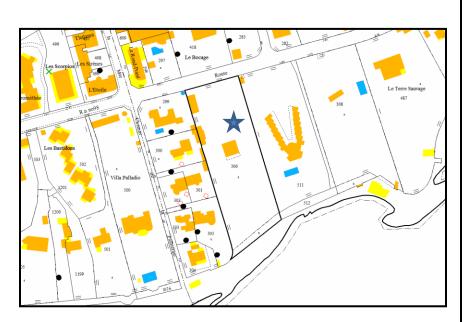
Espèces remarquables: pins et quelques palmiers

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la zone front de mer et sur la zone centrale Nord.

# 6 – Villa PAX – OLGA

2378 route de la Corniche Superficie : 7433 m²

Localisation cadastrale: AY 306



<u>Historique</u>: la villa est construite en 1907 pour Mademoiselle MEURLOT. Artiste peintre, elle est l'élève préférée du peintre Chéret qui réside très souvent à la villa. Un atelier de peinture est d'ailleurs construire près de la villa. Achetée dernièrement par un russe, elle a fait l'objet de rénovation intérieure.

<u>Bâtiment remarquable</u>: l'habitation principale

<u>Autres bâtiments</u>: des anciennes écuries, une maison de gardien, un atelier de peinture

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: parcelle allongée dans le sens Nord/Sud. Pas de relief marqué.

<u>Végétation existante</u>: parcelle bien arborée avec une zone centrale et une zone front de mer intéressantes.

<u>Espèces remarquables</u>: pins parasols, phoenix canariensis, cèdres et cyprès. Alignement exceptionnel de 10 phoenix canariensis côté sud datant du début du siècle en symétrie par rapport à la façade.

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la partie littorale et sur les limites Est et Ouest de la parcelle.

Possibilité laissée pour pouvoir implanter une éventuelle piscine ou bassin dans l'axe de la composition centrale.

# 7 – Villa VENT DU LARGE

3238 route de la Corniche Superficie : 17 880 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AY 323



<u>Historique</u>: Elle n'est autre que le poste de douane de Boulerie (nom ancien de Boulouris) qui figure sur le cadastre napoléonien de 1826. Acheté par Ernest Bounin, il est transformé en villa en 1884. Il deviendra par la suite propriété de l'académicien René BASCHET en même temps que la villa voisine « la Terrasse ». Son frère Marcel y fera de longs et fréquents séjours. Cette villa fut modifiée par Darde, architecte, en 1930. Elle fut le siège de la « kommandantur » pendant la guerre.

Bâtiment remarquable : l'ancien poste de douane

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: très beau terrain largement arboré de forme rectangulaire en légère pente vers la mer.

<u>Végétation existante</u>: une pinède dense et quelques beaux palmiers au Sud de la maison

<u>Espèces remarquables</u> : la pinède en frange côtière. Un alignement de cyprès marquant l'emplacement de l'ancienne route côtière.

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la moitié de la largeur de la parcelle côté mer.

# 8 – Villa TERRE SAUVAGE – TERRE D'EXIL

2536 route de la Corniche

Superficies: 8000 m<sup>2</sup> et 7163 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AY 487 et AY 308



<u>Historique</u> : la villa est construite dans les années 1910. Anciennement appelée « La Lanterne », elle change de nom en 1916.

<u>Bâtiment remarquable</u>: l'habitation principale

Autres bâtiments : une maison de gardien

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: 2 terrains formant un ensemble de plus de 1,5 hectares avec un relief faible en pente vers la mer.

<u>Végétation existante</u>: grand parc constitué d'une pinède, de cyprès et de cèdres.

Espèces remarquables: pins, cyprès et cèdres

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la majeure partie du parc côté littoral.

## 9 – Villa AIGUEBONNE

3507 route de la Corniche Superficie : 11 545 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AY 700 et AY 410



<u>Historique</u>: La villa Aigue bonne, signifiant « bonne eau » est construite en 1891.

<u>Bâtiment remarquable</u>: l'habitation principale

<u>Autres bâtiments</u>: une maison de gardien et les anciennes écuries.

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: 2 terrains formant un ensemble de plus de 11 500 m². Le terrain au Sud de la route et le terrain principal avec un relief important dans la partie Nord en pente vers la mer.

<u>Végétation existante</u>: grand parc constitué d'une pinède, de cyprès et de palmiers avec une promenade piétonne circulaire distribuant l'ensemble de la parcelle. Existence d'une ancienne orangeraie.

<u>Espèces remarquables</u>: pins, cyprès et de très beaux palmiers au Sud de la maison principale.

Mesures de protection prises: Protection par Espaces Boisés Classés sur la pointe rocheuse au Sud de la route, sur la partie Sud et Ouest de la parcelle principale et sur l'orangeraie.

# **10 – Villa SAINTE ANNE**

4446 route de la Corniche Superficie : 10 154 m²

Localisation cadastrale: AZ 31



<u>Historique</u>: la villa est construite par Pierre AUBLE en 1905. Le nom donnée à la villa vient du prénom de l'épouse du propriétaire Georges Leygues, député du Lot et Garonne. Pendant la dernière guerre mondiale, la villa est occupée par les italiens puis par les allemands.

<u>Bâtiment remarquable</u>: l'habitation principale

<u>Autres bâtiments</u>: une maison de gardien

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain en position dominante avec implantation de la maison principale à la pointe Est. La partie Ouest, largement arborée, descend avec un relief faible vers la mer.

<u>Végétation existante</u>: grand parc constitué d'une pinède, de cyprès, avec une promenade piétonne distribuant la partie Est de la parcelle.

Espèces remarquables: pins et cyprès.

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la partie Ouest et autour de la villa principale.

# 11 – Villa Les Roches Rouges

Chemin du Petit Paradis – Agay

Superficie: 43 120 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BH 28



<u>Bâtiment remarquable</u>: ancien hôtel totalement réhabilité dominant la baie d'Agay

<u>Autres bâtiments</u>: des logements dans la partie Nord Est du terrain

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: très fort relief dans la partie Nord de la parcelle.

<u>Végétation existante</u>: pinède, chênaie, et mimosas dans la partie « naturelle » du parc. Eucalyptus, palmiers, cyprès et oliviers autour du bâtiment principale

Espèces remarquables: quelques très beaux chênes lièges.

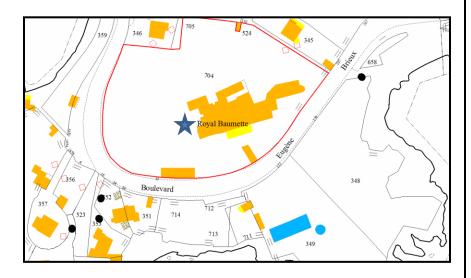
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur le versant sud à fort relief devant le bâtiment principal (covisibilité) et sur la couronne extrême Sud et Est.

# 12 – Villa La Baumette

Boulevard Eugène Brieux – Agay

Superficie: 10 288m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale : BH 704 – 349 – 711 à 713



Historique: L'hôtel de la Baumette à Agay, construit en 1928, est une œuvre audacieuse de l'architecte Georges GIGER qui avait conçu de façon très nouvelle une salle de restaurant entièrement vitrée au dernier étage avec vue sur la pleine mer. Avec sa plage privée, sa salle de gymnastique, son mini golf, et son tennis, il fut dirigé pendant de longues années par Monsieur GIANNETTI. Il est devenue en 1982 un centre de vacances et a été transformé en 2011 en appartements. Les terrains en bord de mer ont été vendus à des particuliers.

<u>Bâtiment remarquable</u>: l'habitation principale

<u>Autres bâtiments</u> : un ensemble de garage le long de la route départementale

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: parcelle scindée en 2 parties. Au Nord le bâtiment principal avec ses parkings présente une végétation peu importante. Au Sud, les terrains ont été construits. Désormais sont érigées deux constructions individuelles.

Végétation existante : dans la partie sud une pinède

<u>Espèces remarquables</u>: quelques phoenix canariensis et beaux pins en front de mer

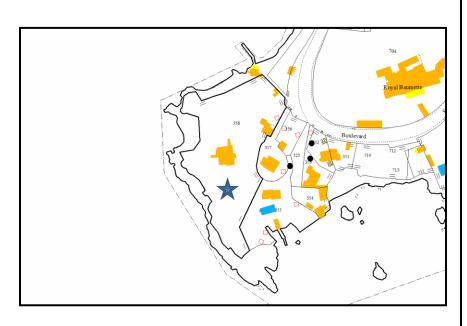
Mesures de protection prises : Protection par Espaces Boisés Classés de la partie nord Ouest du terrain car zone vierge de construction et très visible depuis la baie d'Agay, et protection de la pinède des parcelles Sud.

# 13 – Villa Red Roc

1854 boulevard de la Baumette – Agay

Superficie: 7090 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BH 358



<u>Bâtiment remarquable</u>: l'habitation principale dans la zone centrale

<u>Autre bâtiment</u>: une maison de gardien au Nord Est de la parcelle

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat constituant la pointe de la Baumette

<u>Végétation existante</u>: terrain magnifiquement arboré

<u>Espèces remarquables</u>: pinède de front de mer, très beaux phoenix canariensis, chamaerops humillis et cyprès de Lambert

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la totalité de la frange côtière selon des largeurs différentes en fonction de la qualité de la végétation et des zones de terrasses existantes,

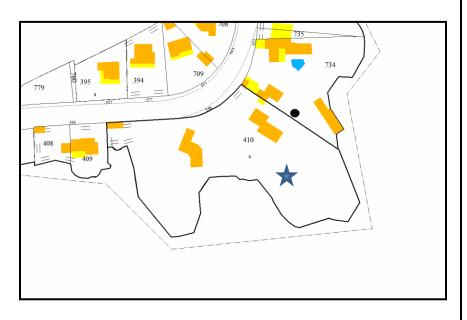
Impact paysager majeur à l'échelle de la baie d'Agay

# 14 – Villa L'ETRAVE

586 boulevard Eugène Brieux – Agay

Superficie: 6176 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BI 410



<u>Bâtiment remarquable</u>: l'habitation principale

<u>Autre bâtiment</u>: un pavillon d'été récemment construit

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat, exposé plein Sud, constituant une pointe rocheuse très perçue depuis la mer <u>Végétation existante</u>: végétation autochtone de pins, chênes, arbousiers et pittosporum

<u>Espèces remarquables</u>: quelques pins mais la végétation est rase car très exposée aux vents marins

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la totalité de la frange côtière selon des largeurs différentes en fonction de la qualité de la végétation et des zones aménagée.

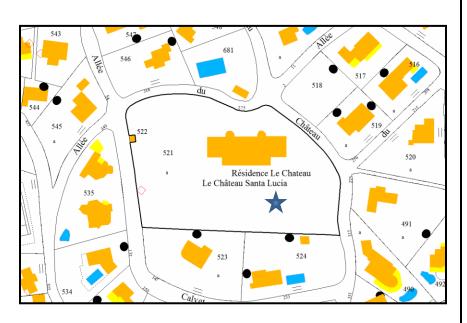
Impact paysager important vu depuis la mer

# 15 – Villa LE CHATEAU

275 allée du Château

Superficie: 7300 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AW 521



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal a été réhabilité en copropriété

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain situé sur la partie sommitale de la colline, immeuble dirigé plein sud avec une grande terrasse

<u>Végétation existante</u>: principalement des pins et des chênes <u>Espèces remarquables</u>: quelques beaux phoenix canariensis

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur l'ensemble du périmètre en laissant une entrée au Nord et la possibilité d'implanter une piscine sur la terrasse Sud

# 16 – Hôtel du Golf

765 avenue des Golfs

Superficie: 23 384 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AB 415



<u>Historique</u>: Club House du Golf Links de Valescure. Ce bâtiment en bois proviendrait de l'Exposition Universelle de 1900 où il représentait la Norvège. Il aurait été démonté et installé à Valescure en 1904.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le Club House

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain plat très arboré dans sa partie Nord

<u>Végétation existante</u>: principalement des pins parasols et quelques palmiers au Sud du bâtiment

<u>Espèces remarquables</u>: pinus pinea et quelques phoenix canariensis

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur un triangle se situant au Nord de la parcelle.

# 17 – Ferme du Golf

2335 avenue des Golfs

Superficie: 2331 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale : AB 166



<u>Bâtiment remarquable</u>: ancienne ferme en pierre bien restaurée

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain en légère pente vers le Sud, entouré d'un parcours de golf

<u>Végétation existante</u>: quelques très beaux oliviers, figuiers et pins parasols

Espèces remarquables : oliviers et pinède existante à protéger

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la pinède environnante (parcelle AB 396)

# 18 – Villa SAINT DOMINIQUE

331 boulevard du Suveret Superficie : 9 200 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale : AM 14



<u>Historique</u>: la villa, anciennement appelée Valescure, est construite en 1884 pour le Docteur Alexandre Chargé, célèbre homéopathe de cette époque. Son nom actuel est donné par Georges Thomas des Chesnes, Inspecteur des Forêts à Aix en Provence, à la mort du précédent propriétaire, 6 ans après. Lord Rendel, pair du Royaume de Grande Bretagne, achète la villa en 1904 et devient rapidement le plus grand propriétaire foncier de Valescure.

<u>Bâtiment remarquable</u>: date de construction fin du 19<sup>ème</sup> siècle – très beau bâtiment bien réhabilité en copropriété,

Autres bâtiments: des garages au Nord

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain en pente vers le Sud. La partie Nord est assez plate.

<u>Végétation existante</u>: au Nord un ensemble d'eucalyptus et de pins parasols assez quelconque.

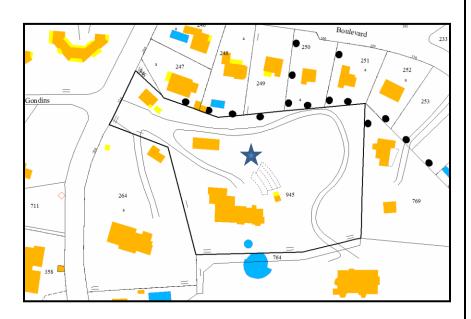
<u>Espèces remarquables</u>: des chênes lièges dont un tricentenaire maintes fois récompensé par des prix. Des palmiers Phoenix canariensis datant de l'origine de la propriété. Des cèdres du Liban de très grande taille. Des cyprès de Lambert.

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur le périmètre du jardin historique et le long de l'allée d'entrée.

# 19 – Villa LE SUVERET

294 avenue Colonel Brooke Superficie: 12 902 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AM 945



<u>Historique</u> : la villa est construite en 1892 probablement par Léon SERGENT.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal réhabilité en maison de vacances

<u>Autres bâtiments</u>: Villa le Sphinx et Villa la Bastide (voir fiches séparées numéros 25 et 26)

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain de 4 ha au relief complexe avec des zones de parking, des zones de jardins aménagés et des zones laissées naturelles

<u>Végétation existante</u>: principalement des pins et des chênes.

<u>Espèces remarquables</u>: Quelques très beaux chênes lièges

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés de zones laissées naturelles dans le schéma général d'organisation qui ont un rôle de zone tampon par rapport aux parcelles avoisinantes.

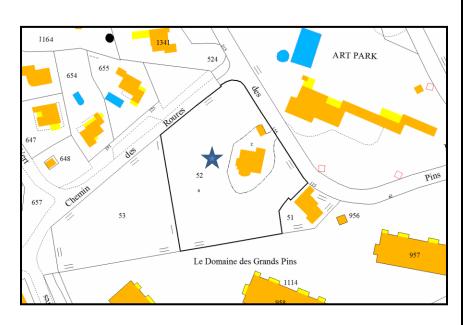
Attention à l'aménagement de la parcelle à l'Est de la villa la Bastide, zone très perçue de l'extérieur

# 20 – Villa MARIE

155 avenue des Pins

Superficie: 7 936 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AM 52 et 53



Historique: la ville est dessinée par Pierre AUBLE en 1883. Sur un plan de Valescure dressé par RAVEL en 1892, elle figure sous le nom de Villa Reichemberg. C'est en 1898 que la villa prend le nom de Marie en hommage à l'épouse du propriétaire Louis Oscar Roty. En 1951, les propriétaires actuels augmentent le parc en achetant une pinède mitoyenne appartenant à Monsieur Goodhart Rendel.

Bâtiment remarquable : la villa principale

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat

<u>Végétation existante</u>: très belle propriété comportant des bouquets de pins, chênaies, deux grands palmiers, un beau chêne liège, cyprès (très vieux)

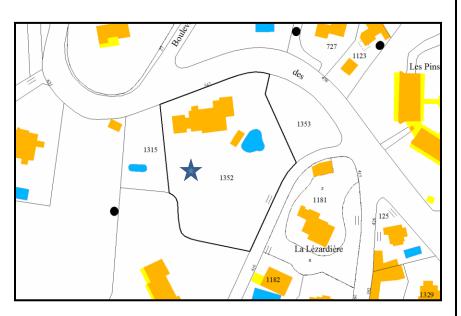
Espèces remarquables: phoenix canariensis, chênes lièges

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur une large bande côté ouest englobant les bouquets de pins et de chênes. De même, une petite zone côté Est dans laquelle se trouvent les phoenix canariensis.

# 21 – Villa LE MAQUIS

547 avenue des Mimosas Superficie : 17 543 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AM 1352



<u>Bâtiment remarquable</u>: l'habitation principale

<u>Autres bâtiments</u>: d'anciennes écuries et une maison de gardien

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain en relief traversé par un ruisseau

<u>Végétation existante</u>: végétation dense, parc ne présentant pas d'intérêt botanique majeur sauf dans sa partie Sud

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur une large partie Sud en harmonie avec les classements des propriétés attenantes

# 22 - Parc étendu de la Villa MAGALI

631 avenue des Mimosas

Superficie: 16 270 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AM 780



<u>Bâtiment remarquable</u>: aucun

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: ce terrain a été racheté par le propriétaire de la villa Magali pour en faire une extension du parc de cette dernière. Relief assez marqué vers le Sud

<u>Végétation existante</u>: une très belle pinède et chênaie existantes

Espèces remarquables: chênes lièges et chênes verts

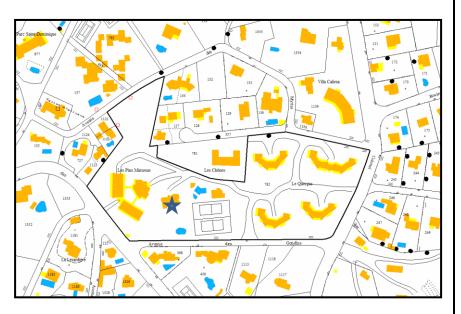
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la totalité de la surface en harmonie avec les autres parcelles attenantes. Seule une zone au Nord n'est pas protégée.

# 23 – Villa LA CHENERAIE

# 167 avenue des Gondins

Superficie: 30 651 m² (avec le Quercus)

Localisation cadastrale: AM 782



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain avec un relief marqué, le bâtiment est en position dominante

<u>Végétation existante</u> : boisement constitué d'eucalyptus et de chênes

Espèces remarquables: quelques palmiers et pins parasols

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la partie Sud du parc à l'impact visuel important

# 24 – Villa SNCF – Hôtel des Anglais

# 182 avenue Colonel Brooke

Superficie: 13 310 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AM 910



<u>Historique</u>: LA MAISON DU SOUVENIR – Ex grand hôtel des Anglais. La construction de cet ancien pensionnat des Demoiselles date de 1882. Il était tenu par des religieuses d'un ordre de Nevers. Cet établissement international devait réunir « les jeunes filles de toutes nations ayant besoin d'un air pur, tonique et vivifiant. » Devenu hôtel des Anglais en 1898, c'est un suisse Monsieur BICKEL qui l'acheta en 1900 pour l'exploiter jusqu'en 1938. Il devint par la suite « Maison du Souvenir » fondée par « Résistance fer ». Aujourd'hui l'ancien hôtel fait partie des « Villages Vacances » du comité central de la SNCF.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autre bâtiment</u>: ancienne maison de gardien réhabilitée

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain allongé en léger relief vers le Sud, le bâtiment est en position dominante

<u>Végétation existante</u>: principalement des pins parasols et pins d'Alep

Espèces remarquables: pinède de pins parasols

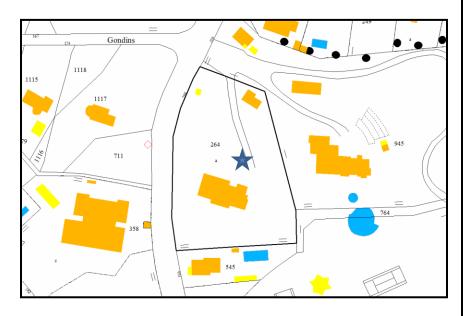
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la pointe Sud en co-visibilité directe avec le rond-point de Valescure

# 25 – Villa LE SPHINX

# 294 avenue Colonel Brooke

Superficie: 6 690 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AM 264



<u>Historique</u>: la villa a été dessinée par l'architecte Léon SERGENT fin des années 1890. Pendant la seconde guerre mondiale, la villa est occupée par un membre responsable de l'organisation TOD, chargée de réaliser les défenses du littoral méditerranéen contre un débarquement allié. En 1955, ce sont les Brigades des Douanes de Nice qui utilisent la villa avant que le Ministère des Finances n'en fasse un centre de vacances.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autres bâtiments</u>: Villa le Suveret et villa la Bastide (voir fiches numéros 19 et 26)

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain de 4 ha au relief complexe avec des zones de parking, des zones de jardins aménagés et des zones laissées naturelles

<u>Végétation existante</u>: principalement des pins et des chênes.

Espèces remarquables: Quelques très beaux chênes lièges

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés de zones laissées naturelles dans le schéma d'organisation générale qui ont un rôle de zone tampon par rapport aux parcelles avoisinantes.

Attention à l'aménagement de la parcelle à l'Est de la villa la Bastide, zone très perçue de l'extérieur

# 26 – Villa LA BASTIDE

# Chemin de l'Aérium

Superficie: 19 936 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AM 961



<u>Historique</u>: La villa apparait sur les matrices cadastrales en 1913. Elle est située au cœur d'un vaste parc ou s'élèvent également la Villa Les Sphinx et celle du Suveret. Elles appartiennent toutes les trois au Ministère des Finances qui les a transformé en centre de vacances.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autres bâtiments</u>: Villa le Suveret et villa le Sphinx (voir fiches numéros 19 et 25)

### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain de 4 ha au relief complexe avec des zones de parking, des zones de jardins aménagés et des zones laissées naturelles

<u>Végétation existante</u>: principalement des pins et des chênes. Espèces remarquables : Quelques très beaux chênes lièges

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés de zones laissées naturelles dans le schéma d'organisation générale et qui ont un rôle de zone tampon par rapport aux parcelles avoisinantes.

Attention à l'aménagement de la parcelle à l'Est de la Villa la Bastide, zone très perçue de l'extérieur

## 27 – Villa LA CLAIRIERE

### 1342 avenue de Valescure

Superficie: 7 115 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale : AN 1231/1232

les Jardins 191
de Maud

721
Villa Aurelia

193
1226

194
1231

La Clairière

630
276

Villa Lazio
943
199
1194
1184
277
1189

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autres bâtiments</u>: 3 autres immeubles d'habitation sur les parcelles

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain présentant un plateau au Nord avec parking et implantation de bâtiments en position dominante

<u>Végétation existante</u>: des chênes et des pins.

Espèces remarquables: Quelques chênes

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la partie centrale et au Sud des bâtiments existants, et sur la frange Sud et Est de la parcelle AN 1232

### 28 – Villa CASA DELLA SERA

### Place de la Visto

Superficie: 25 055 m<sup>2</sup>

<u>Localisation cadastrale : AR 200</u>



<u>Bâtiment remarquable</u> : le bâtiment principal situé au Sud Est

du terrain. Date de construction : 1919

<u>Autres bâtiments</u>: une remise existante et un cabanon

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain au relief modéré dans le sens Ouest/Est avec d'anciennes restanques d'oliviers, un ancien théâtre datant de 1930 et une grande zone naturelle centrale.

<u>Végétation existante</u>: parc largement et inégalement arboré d'Est en Ouest. Partie Ouest de type chênaie puis une zone agricole avec des oliviers et des pins parasols. La partie Est est largement colonisée par des mimosas

<u>Espèces remarquables</u>: phoenix canariensis autour de la maison principale. De très beaux chênes dans l'Ouest du terrain

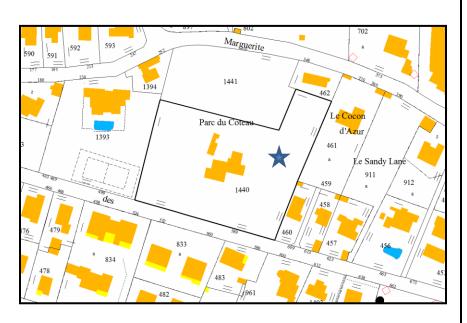
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur une large zone autour de la maison principale, sur une grande partie du périmètre extérieur, sur une large zone centrale laissée en zone naturelle inconstructible, hormis l'extension de la remise existante.

### 29 – Villa LE COTEAU

# 569 boulevard des Anglais

Superficie 7 850 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AR 1440



<u>Historique</u> : Villa italienne construite au début des années 1900

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain à très forte pente dans le sens Nord/Sud. La partie Nord est rocheuse

<u>Végétation existante</u>: beau parc bien arboré surtout autour de la villa en position dominante par rapport à la partie Sud du terrain

<u>Espèces remarquables</u>: De très beaux chênes lièges et phoenix canariensis devant la maison.

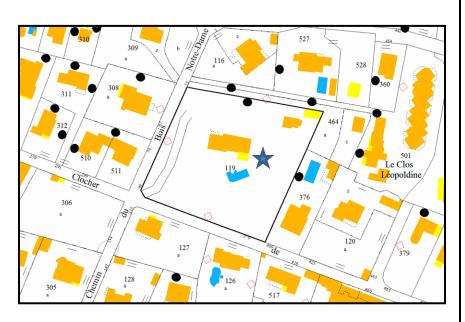
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur une ceinture au Nord de la villa existante intéressant également la parcelle AR 1441

### **30 – Villa MONTJOIE**

### 99 chemin du Bois Notre Dame

Superficie: 5 330 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 119



<u>Historique</u>: la villa est construite en 1903 et anciennement appelée « Mon Repos ». En 1948, la Société EDF l'acquiert pour ses directeurs et lui donne le nom de Montjoie.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autre bâtiment</u>: une maison de gardien au Nord Est

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat sauf au Sud en légère pente vers la route en contrebas

<u>Végétation existante</u>: parc totalement réaménagé en maintenant des pins et des palmiers d'origine

Espèces remarquables: aucune

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les parties Ouest et Sud Ouest laissées « les plus naturelles »

## 31 – Ex Colonie d'Avignon

### 80 allée Frédéric Mistral

Superficie: 42 430 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AY 691



<u>Historique</u>: Le Grand hôtel de Boulouris (devenue la Colonie d'Avignon) fut construit en 1899. La pose de la première pierre et sa bénédiction ont eu lieu le 10 juillet 1898. Le comte et la comtesse d'Harcourt en sont le parrain et la marraine. L'aspect de cet hôtel est tout à fait dans la ligne des constructions de Pierre Aublé. Seule la moitié de l'hôtel fut construite, peut être à cause d'un ralentissement dans l'essor de la station. En octobre 1898, une partie de la construction s'écroula. Il était prévu de bâtir trois pavillons de 3 étages, relié entre eux par des pavillons de 2 étages, légèrement en retrait. Le pavillon central, surmonté d'un grand fronton historié masquant la toiture jouait un rôle éminemment décoratif. Ce pavillon monumental devenue aile Ouest, fut l'entrée principale de l'hôtel tant qu'il fonctionna. Ce bâtiment fut pendant un temps une colonie de vacances de la ville d'Avignon. Actuellement, il a été transformé en appartements.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autres bâtiments</u>: 2 villas implantées sur l'ensemble du périmètre sur les parcelles AY 657/673

Parc paysager se développant sur les parcelles attenantes AY 657/673 et 674

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain en relief dirigé vers le Sud avec une grande clairière centrale et des boisements assez inégaux.

<u>Végétation existante</u>: de très beaux palmiers au Sud du bâtiment principal, des zones boisées plus ou moins denses d'après leurs situations

<u>Espèces remarquables</u>: phoenix canariensis, chênes lièges et des cyprès de Lambert

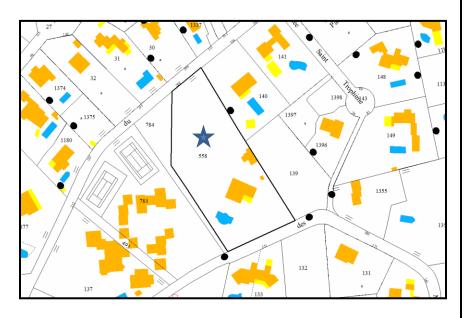
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les parties Ouest et Sud Ouest des zones précises du parc en fonction de l'implantation des plus beaux végétaux.

### 32 – Villa BEL RESPIRO

### 288 boulevard du Suveret

Superficie: 5 650 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale : AM 558



<u>Historique</u>: La villa est construite en 1893 par un ébéniste suisse et l'appelle Villa Amarylis. En 1946, elle prend le nom de Villa Lunapia et ce n'est qu'en 1964 qu'elle prend le nom de Bel Respiro.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autre bâtiment</u>: une maison de gardien

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: très beau terrain plat dans sa

partie Sud et en légère pente dans sa partie Nord

<u>Végétation existante</u>: très beau parc, très bien arboré avec

des essences très diverses

Espèces remarquables : des chênes lièges exceptionnels, des

palmiers de diverses espèces, cèdres et cyprès

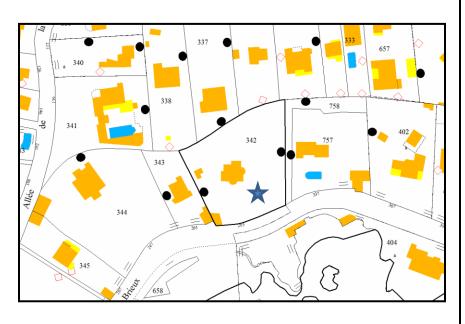
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur des zones précises en fonction de l'implantation des plus beaux végétaux

### 33 – Villa LOU SOLEIADO

# 285 boulevard Eugène Brieux

Superficie: 2 745 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BH 342



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain à fort relief, traité en restangues dans sa partie Est

<u>Végétation existante</u>: association végétale de type chênaie au Nord

<u>Espèces remarquables</u>: un très beau phoenix canariensis à l'entrée, quelques très beaux cyprès, chênes lièges et chênes verts

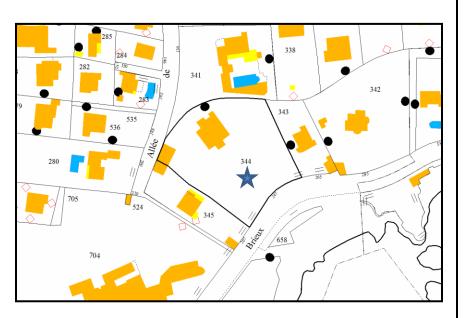
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur l'ensemble de la partie Nord à très fort relief, sur les haies périphériques et la haie centrale du jardin en restanque et sur le palmier à l'entrée

# 34 – Villa LE PETIT TRIANON

# 247 boulevard Eugène Brieux

Superficie: 3 365 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BH 344



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

Autre bâtiment : un garage au Nord Ouest de la parcelle

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: le bâtiment est situé en partie centrale de la parcelle, en pente vers le Sud. Très belle clôture en harmonie avec l'architecture du bâtiment

<u>Végétation existante</u>: pins d'Alep, chênes lièges, phoenix canariensis

<u>Espèces remarquables</u>: phoenix canariensis, chênes lièges et chênes verts

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur l'ensemble de la partie Sud hormis le cheminement en lacets descendant vers la mer

### 35 – Villa LA VAGUE

### 4532 route de la Corniche

Superficie: 2 285 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AZ 29



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain dominant la mer, relief faible au Nord de la maison. La deuxième partie du terrain est en contrebas au niveau de la plage

<u>Végétation existante</u>: quelques palmiers et pins d'Alep <u>Espèces remarquables</u>: phoenix canariensis, butia Yatay

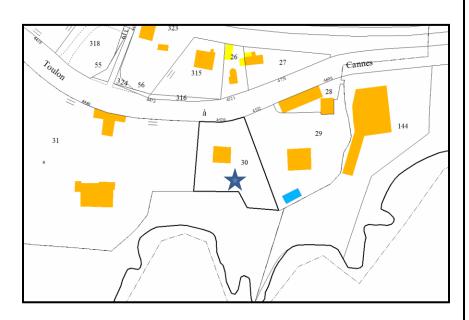
Mesures de protection prises : Protection par Espaces Boisés Classés partiellement sur des zones à l'Est et à l'Ouest de la maison en limite de propriété

## 36 – Villa AMICIS

### 4520 route de la Corniche

Superficie: 1 457 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AZ 30



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: très beau terrain, avec une terrasse horizontale au Sud. Restanques et escaliers d'accès à la mer.

<u>Végétation existante</u>: pins parasols et chênes lièges

<u>Espèces remarquables</u>: un phoenix canariensis côté mer et un chêne liège à l'entrée

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur le périmètre de la propriété ainsi que sur la terrasse au Sud

### **37 – Villa LOU PARADIS**

# 124 avenue Maréchal Lyautey

Superficie: 1 480 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 268



Historique: la villa est construite en 1910.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autre bâtiment</u>: un garage

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain en deux niveaux distincts. Entrée côté nord, beau jardin en contrebas avec piscine côté Sud

<u>Végétation existante</u> : jardin exotique composé de bambous et de palmiers

<u>Espèces remarquables</u>: de très beaux palmiers de variétés diverses

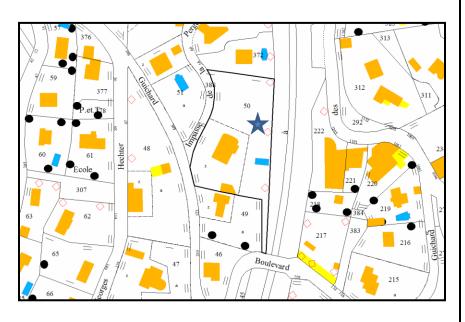
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur le périmètre Sud du jardin

### 38 – Villa LA PERGOLA

# 12 impasse de la Pergola

Superficie: 3 003 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BO 50



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autre bâtiment</u>: un garage à l'Ouest de la parcelle

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain dominant la voie ferrée en

légère pente vers le Sud

<u>Végétation existante</u>: végétation variée de qualité médiocre

Espèces remarquables : quelques beaux cyprès et phoenix

canariensis

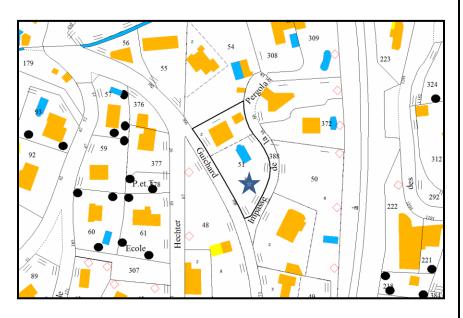
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur des zones ponctuelles où sont concentrés les plus beaux végétaux

### 39 – Villa KARJALEINEN

### 309 boulevard Théodore Guichard

Superficie: 1 374 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BO 51



<u>Bâtiment remarquable</u>: la maison principale totalement réhabilité à l'intérieur

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain allongé, en pente vers le

Sud. La villa est en position dominante

<u>Végétation existante</u>: très pauvre

<u>Espèces remarquables</u>: quelques cyprès et phoenix

canariensis

Mesures de protection prises : Protection par Espaces Boisés

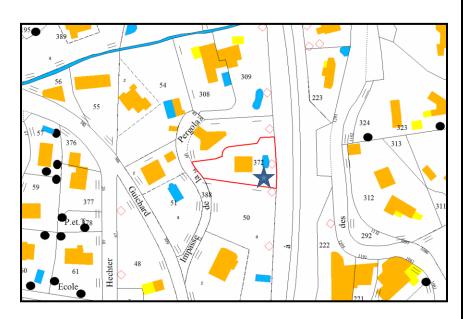
Classés sur la pointe Ouest du terrain

### 40 – Villa LA MADONE

# 54 impasse de la Pergola

Superficie: 1556 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale : BO 372



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain très pentu, maison à mipente en position dominante sur la voie ferrée

Terrain divisé en deux et construction d'une seconde maison sur la parcelle devenue BO 388,

<u>Végétation existante</u>: boisement type chênaie pubescente au Sud et à l'Est des terrains

Espèces remarquables: quelques chênes lièges

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les zones Sud et Ouest des parcelles BO 372 et 388.

### 41 – Villa SOLEIL

### 149 boulevard Notre Dame

Superficie: 4 355 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 124



<u>Historique</u>: chalet Le Soleil, édifié en 1888, mais transformé en colonie de vacances. Les bâtiments ajoutés défigurent la construction

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal a été totalement défiguré par les ajouts du bâti d'origine.

<u>Autre bâtiment</u> : un petit bâtiment central avec des studios en rez de jardin

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain très allongé dans le sens Est Ouest, avec une pente générale dirigée vers le Sud

<u>Végétation existante</u>: parc très hétéroclite avec des pins, des palmiers et des oliviers

<u>Espèces remarquables</u>: quelques phoenix canariensis au Sud du bâtiment, une oliveraie et quelques pins

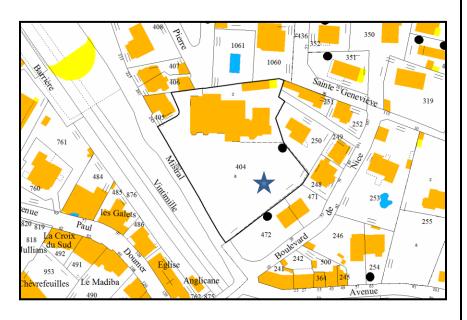
Mesures de protection prises : Protection par Espaces Boisés Classés sur une zone au Sud du bâtiment et une large zone à l'Est et au Nord de la parcelle

### 42 – Villa LEGION D'HONNEUR

### 263 avenue Frédéric Mistral

Superficie: 4 370 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AT 404



<u>Historique</u>: Elle fût bâtie par Félix Martin en 1879 (grilles forgées, escalier de marbre, faïences multicolores, paratonnerres fulgurants, colonne empruntée aux défuntes Tuileries...) face à la mer. La villa des Cistes fut transformée en Hôtel du Parc en 1923. En 1962, la Société d'Entraide de la Légion d'Honneur achète la villa grâce au don de la veuve du Colonel Costeur destiné par testament à la création d'une maison de retraite pour les officiers légionnaires et leurs épouses. La résidence prend le nom de Costeur Solviane du nom du Colonel Costeur et de la contraction du prénom de son épouse Solange Viviane

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain en légère pente vers le Sud. Véritable poumon vert au sein du quartier

<u>Végétation existante</u>: parc exceptionnel regroupant de nombreuses variétés : chênes, cèdres et palmiers

<u>Espèces remarquables</u>: variétés de très beaux palmiers, deux très beaux cèdres, des cycas centenaires et des chênes lièges

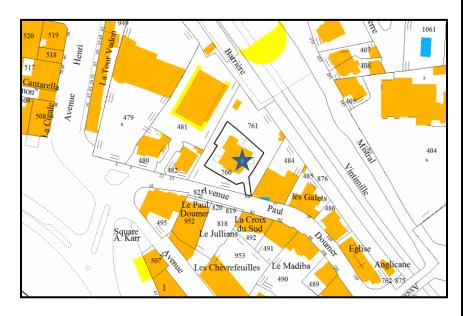
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la majeure partie du parc sauf sur les zones de stationnement

### 43 – Villa LES PALMIERS

# 69 avenue Paul Doumer

Superficie: 1 107 et 631 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AT 760 et 761



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal bien entretenu <u>Autre bâtiment</u>: un cabanon dans le jardin côté Nord

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain en légère pente vers le Sud.

<u>Végétation existante</u>: très peu dense côté Nord, un chêne magnifique à l'Est, de beaux végétaux sur la façade principale Espèces remarquables : un chêne bicentenaire et de très

<u>Especes remarquables</u>: un chene bicentenaire et de tres beaux palmiers au Sud

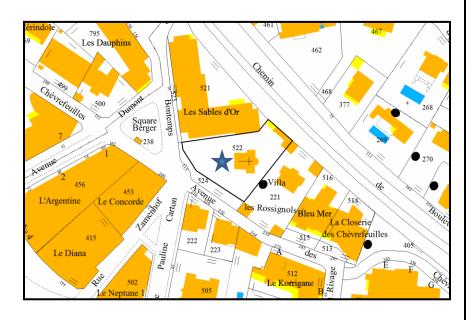
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la zone Sud et ponctuellement sur le chêne liège à l'Est

### **44 – CHAPELLE ORTHODOXE**

### 115 avenue des Chèvrefeuilles

Superficie: 1 390 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 522



<u>Bâtiment remarquable</u>: la chapelle orthodoxe

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat formant « un poumon vert » dans le quartier

Végétation existante : de beaux palmiers ainsi que des pins

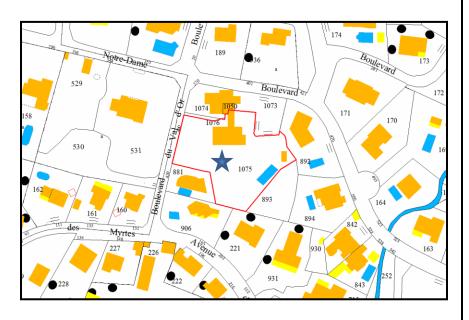
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés hormis le périmètre de la Chapelle et de son accès

### 45 – Villa VIRGINIA

### 370 boulevard Notre Dame

Superficie: 2 984 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AW 1075



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

Autre bâtiment : un cabanon

Terrain divisé en plusieurs parcelles : 893/1050/1073 à 1076

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat de forme rectangulaire, léger dénivelé au niveau de la piscine et du potager

Végétation existante : très belle végétation variée.

<u>Espèces remarquables</u> : phoenix canariensis, olea europaea, cèdres

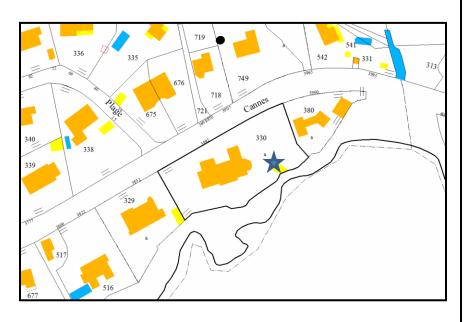
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les limites Sud Est, Sud et Ouest du terrain impactant les parcelles attenantes soit AW 893/1074 et très légèrement 1073

### 46 – Villa LES RIVES D'OR

### 3892 route de la Corniche

Superficie: 2 615 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AY 330



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

Autre bâtiment : un garage à bateau en front de mer

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: parcelle allongée dans le sens Est/Ouest. Relief faible dirigé vers la mer. Bâtiment positionné au centre.

<u>Végétation existante</u>: pinède de front de mer bien adaptée aux conditions climatiques

<u>Espèces remarquables</u> : pins d'Alep de grande taille, cyprès Lambert

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur l'ensemble du périmètre en laissant libre les accès à la parcelle voisine (servitude de passage) et à la mer

### 47 – Villa LA LOUISIANE

# 1849 boulevard de la 36<sup>ème</sup> Division du Texas – Camp Long

Superficie: 4 376 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BC 210



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

Autre bâtiment: maison de gardien au Sud Est de la parcelle

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain de forme rectangulaire allongé dans le sens Est/Ouest. Maison en position dominante. Relief plus prononcé au Nord de la maison.

<u>Végétation existante</u>: parc exceptionnel composé principalement de palmiers

<u>Espèces remarquables</u>: palmiers divers: phoenix canariensis, butia yatay, cycas....

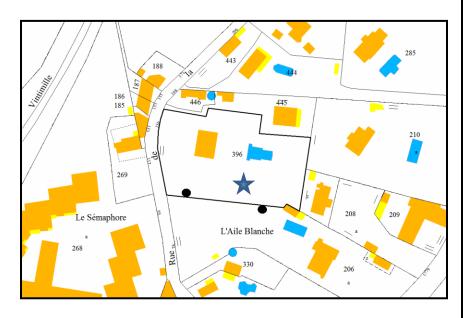
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la majeure partie du parc en laissant libre les accès véhicules existants et la zone centrale de la piscine

## 48 – Villa BC 396

### 136 rue de la Batterie

Superficie: 4 720 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BC 396



<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal <u>Autre bâtiment</u>: maison de gardien à l'Est

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain de forme rectangulaire. Maison positionnée dans l'axe de la parcelle.

<u>Végétation existante</u>: partie nord avec cèdres et haies de cyprès

Espèces remarquables : cèdres

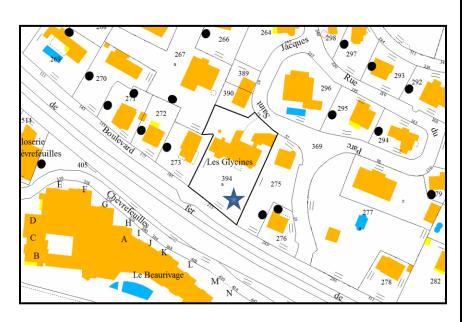
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la partie Nord et sur quelques végétaux de manière ponctuelle au Sud de la parcelle

### 49 – Villa LES GLYCINES

## 215 boulevard des Myrtes

Superficie: 1778 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 394



<u>Historique</u>: la ville est construite en 1881 par le notaire du Muy et porte le nom de Valentine. En 1940, elle prend le nom de Glycines.

Bâtiment remarquable : le bâtiment principal

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: Terrain plat, le bâtiment occupe toute la largeur de la parcelle. Le parc se développe au Sud.

<u>Végétation existante</u>: beau parc aux essences variées

<u>Espèces remarquables</u>: cycas revoluta, butia yatay, phoenix canariensis, magnolia, cèdre

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les parties du parc où se développent les plus beaux végétaux

### 50 – Villa LES BRUYERES

### 1044 route de la Corniche

Superficie: 4 644 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AW 841

<u>Historique</u>: la ville est construite en 1870. La terrasse domine la mer.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

<u>Autre bâtiment</u>: maison située au Nord de la parcelle

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain s'étirant de la route départementale à la mer. Relief faible dirigé vers le Sud.

Végétation existante : une très belle pinède

<u>Espèces remarquables</u> : pins parasols et pins d'Alep

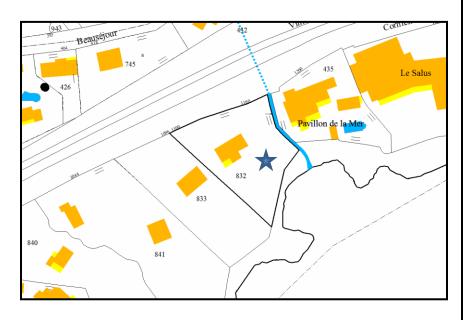
Mesures de protection prises : Protection par Espaces Boisés Classés sur la frange côtière, une partie de la limite Nord, ainsi qu'un bouquet central de pins

## 51 – Villa AW 832

# 1100 route de la Corniche

Superficie: 2 408 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AW 832



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain en pente vers le Sud. La partie Est de la parcelle est en contrebas

<u>Végétation existante</u>: une très belle pinède avec quelques palmiers

Espèces remarquables : pins d'Alep

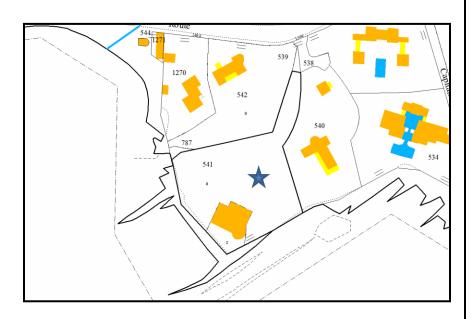
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la frange côtière et la limite Nord de la parcelle

### 52 – Villa AX 541

### 1544 route de la Corniche

Superficie: 3 422 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AX 541



<u>Historique</u>: la ville est construite en 1875

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat situé en front de mer sur une partie rocheuse très exposée aux vents

<u>Végétation existante</u>: le parc se développe au Nord et à l'Est du bâtiment avec des essences variées

<u>Espèces remarquables</u> : cyprès de Lambert, palmiers, schinus mollis

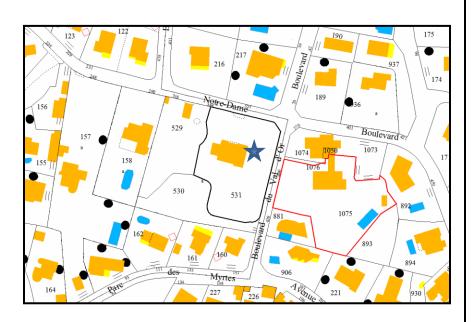
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la limite Nord de la parcelle et de quelques palmiers exceptionnels

# 53 - Villa AV 159/531

### 344 boulevard Notre Dame

Superficie: 4 275 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale : AV 159/531



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat de forme carrée, bordé de rues au Nord et à l'Est. Ce terrain a fait l'objet d'une division pour former 3 parcelles sur laquelle se sont construites des maisons (parcelles AV 529 et 530)

<u>Végétation existante</u>: qualité de végétation existante très inégale selon les zones du parc

<u>Espèces remarquables</u> : de très beaux palmiers : phoenix canariensis, washingtonia filifera, un cèdre du Liban à l'angle Nord Est de la parcelle AV 531

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la partie historique du parc au Sud et à l'Est de la maison sur la parcelle AV 531. Protection de quelques palmiers intéressants en bordure des parcelles adjacentes.

### 54 – Villa AW 263

### 102 boulevard du vallon

Superficie: 4 050 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AW 263



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

Autre bâtiment : un garage à l'Ouest

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: jardin rectangulaire, en pente

faible vers le Sud

Végétation existante : très beau parc constitué de pins d'Alep

et de palmiers

Espèces remarquables : phoenix canariensis

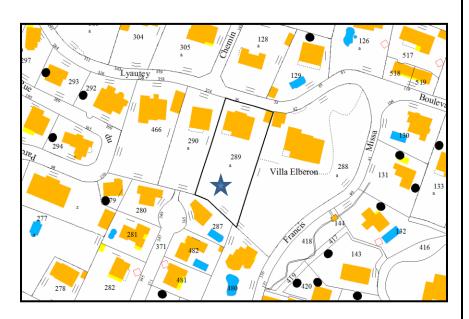
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la frange Nord Est et sur des bouquets de végétation dans l'axe de la parcelle

### 55 – Villa AV 289

### 16 boulevard Notre Dame

Superficie: 1 613 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 289



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

<u>Autre bâtiment</u>: un garage au Nord Est de la parcelle

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: bâtiment situé en position dominante au Nord de la parcelle. Parc se développant au Sud avec un relief important

<u>Végétation existante</u>: végétation dense sur les limites de la parcelle avec une zone centrale bien dégagée

Espèces remarquables : un cèdre et des chênes lieges

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les franges Est et Ouest de la parcelle

### 56 – Villa SAINT JOSEPH

# 274 avenue Maréchal Lyautey

Superficie: 1 213 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 290



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa est construite en 1883 par Pierre AUBLE et est appelée Villa Saint Claude. Le nouveau propriétaire en 1893 lui donne le nom de son fils Joseph.

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: bâtiment situé en position dominante au Nord de la parcelle. Parc se développant au Sud avec un relief important

<u>Végétation existante</u>: très beau parc avec une zone centrale plus dégagée. Deux très beaux cèdres côté Nord

<u>Espèces remarquables</u> : phoenix canariensis, oliviers, pins parasols et cèdres

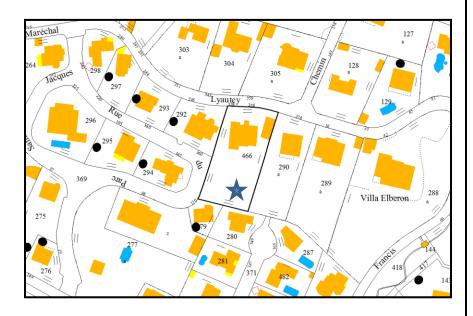
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les deux cèdres et sur les limites Est et Ouest de la parcelle

### **57 – Villa SAINT ANTOINE**

# 358 avenue Maréchal Lyautey

Superficie: 1 565 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 466



<u>Historique</u>: la villa est construite en 1885 par Pierre AUBLE et appelée Villa Marie Louise. C'est en 1885 qu'elle prend le nom de Saint Antoine.

<u>Bâtiment remarquable</u>: le bâtiment principal

Autre bâtiment : un garage au Nord Est de la parcelle

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: bâtiment situé en position dominante au Nord de la parcelle. Parc se développant au Sud avec un relief important

<u>Végétation existante</u>: beau parc avec un double alignement de palmiers

<u>Espèces remarquables</u>: très beaux phoenix canariensis

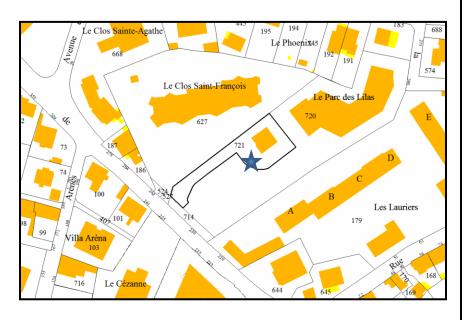
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les palmiers et les limites Est et Ouest de la parcelle

### 58 – Villa LES LILAS

### 230 avenue de Verdun

Superficie: 2 667 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AS 721



Historique: la villa est construite en 1898

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain de forme rectangulaire très plat . Le terrain a été divisé afin de construire la résidence du Parc des Lilas (parcelle AS 720)

<u>Végétation existante</u> : très beau parc largement arboré de plantes très diverses

<u>Espèces remarquables</u>: séquoiadendron, cèdre, cèdre bleu, trachycarpus, phoenix canariensis

Mesures de protection prises : Protection par Espaces Boisés Classés sur une large partie Est de la parcelle et sur une zone à l'Ouest et au Sud de la maison y compris dans la propriété de la résidence le Parc des Lilas

### 59 – Villa LOUISE

### 38 rue de la Batterie

Superficie: 2 974 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BC 329



<u>Historique</u>: cette villa, en pierre de taille (Pierre de Sospel) est construite en 1907 par Monsieur MARCHAND (Ingénieur architecte ayant participé à la construction du métro parisien) pour sa maîtresse dénommée Louise.

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale Autre bâtiment: un garage côté Nord

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain en balcon côté Sud et Est. La maison est située en position dominante. Un escalier monumental permet de descendre côté Est

<u>Végétation existante</u>: de nombreux végétaux intéressants

Espèces remarquables : pins et palmiers

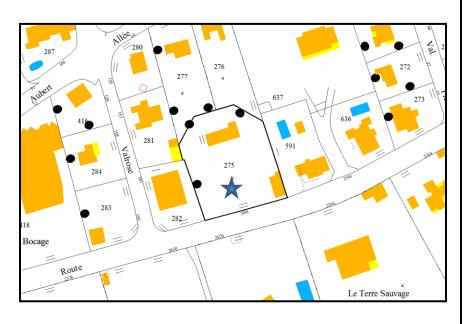
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur tout le périmètre immédiat de la villa principale

### 60 – Villa PRIMEROSE

## 2491 route de la Corniche

Superficie: 2 550 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AY 275



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale construite en 1893

<u>Autre bâtiment</u>: une maison de gardien côté Est

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat de forme géométrique avec une villa très bien restaurée située au Nord <u>Végétation existante</u>: très beau parc avec un double alignement de palmiers remarquables et de très beaux végétaux se développant en limite Est et Ouest

<u>Espèces remarquables</u> : phoenix canariensis, cèdre, butia yatay

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur l'ensemble des palmiers exceptionnels et sur les franges Est et surtout Ouest de la parcelle

## 61 – Villa ROQUEFEUIL

# 359 avenue Maréchal Lyautey

Superficie: 1 325 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 305



<u>Historique</u>: la villa est construite en 1883 et nommée Amélie. En 1922, elle est transformée en maison de convalescence pour enfants lymphatiques « Les Jeannettes ». En 1944, lors de l'occupation, les allemands y installent une maison de tolérance.

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

Autre bâtiment : un garage au Nord Ouest de la parcelle

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain de forme carrée avec un relief dirigé vers le Sud

<u>Végétation existante</u>: parc clairsemé avec des végétaux isolés très intéressants

<u>Espèces remarquables</u>: deux cèdres exceptionnels, un chêne vert, phoenix canariensis

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les végétaux les plus intéressants

### 62 – Villa STYLOSAS

# 343 avenue Maréchal Lyautey

Superficie: 1 035 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 304



<u>Historique</u>: la villa fut construite par Pierre AUBLE aux environs de 1881 pour Monsieur de SELLES domicilié au château de Taradeau. C'est une de ses premières constructions. En 1902, elle prend le nom de Stylosas en égard aux nombreux stylosas, iris vivaces, qui parsèment le terrain.

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain rectangulaire au relief faible dirigé vers le Sud

<u>Végétation existante</u>: parc clairsemé avec des végétaux « rescapés » des transformations

**Espèces remarquables**: deux phoenix canariensis

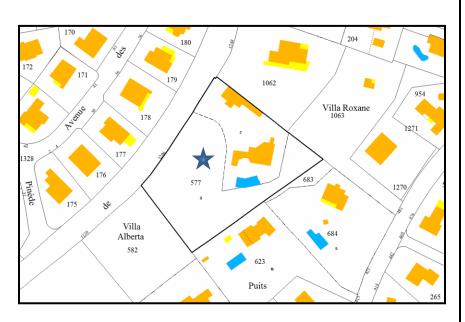
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les rares végétaux le méritant

#### 63 – Villa CASA TOSCANA

#### 1206 avenue de Valescure

Superficie: 4 800 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AN 577



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

Autre bâtiment : une maison de gardien à l'Est

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain rectangulaire avec un fort relief dans sa partie Sud. Une partie Ouest est libre de tout aménagement

<u>Végétation existante</u> : une belle pinède de cyprès en limite Nord

Espèces remarquables : pins d'Alep de grande taille

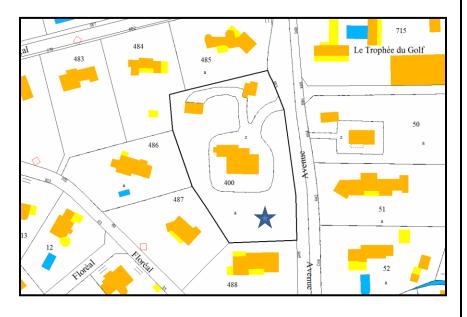
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la limite Nord en fonction des bouquets de pins existants et sur la zone boisée implantée dans le relief au Sud de la maison principale

#### 64 – Villa SAINTE BAUME

#### 895 avenue Colonel Brooke

Superficie: 4 860 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AM 400



<u>Historique</u> : la villa est construite aux environs de 1899 et nommée « Les Lauriers roses ». En 1909, elle est nommée la Sainte Baume. Elle est transformée en appartements en 1971.

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale <u>Autre bâtiment</u>: des garages au Nord

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain de forme rectangulaire avec le bâtiment en situation centrale, un relief moyen dirigé vers le Sud.

<u>Végétation existante</u>: parc avec une végétation variée assez dense

<u>Espèces remarquables</u> : chênes lièges, chênes verts, un beau cyprès Lambert

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur une large partie à l'Est et à l'Ouest de la maison

## 65 – Villa SAINT JACQUES

## 285 avenue des Myrtes

Superficie: 3 675 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 277



<u>Historique</u>: la villa est construite en 1884 par Pierre AUBLE et prend le nom d'Albert, du nom du fils du propriétaire. C'est en 1986 qu'elle prend le nom de Saint Jacques. Pendant la seconde guerre mondiale, elle est occupée par les italiens et les allemands.

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

Autres bâtiments : des garages à l'Est de la parcelle

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain exposé au Sud avec un relief assez prononcé surtout dans sa partie Nord. Bâtiment positionné au Nord en situation dominante.

<u>Végétation existante</u>: très beau parc avec de très nombreux palmiers, quelques pins et eucalyptus

<u>Espèces remarquables</u>: phoenix canariensis et washingtonia

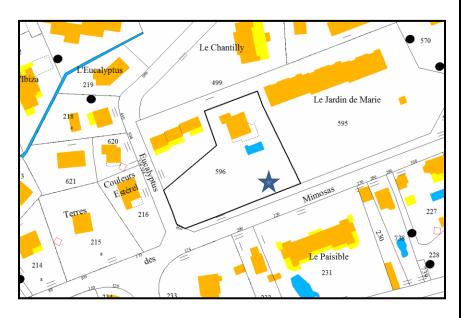
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les parties les plus naturelles du parc à l'Est, au Sud et à l'Ouest

## 66 – Villa ZEPHYR

#### 169 boulevard des Mimosas

Superficie: 2 947 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AY 596



<u>Historique</u>: La villa est construite en 1903 et s'appelle Armitelle. En 1965, elle est partagée en 9 studios. En 1998, les propriétaires rebaptisent la villa Zephyr.

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: très beau terrain, totalement exposé au Sud . Zone dégagée devant la villa, boisement très dense côté Ouest du terrain.

<u>Végétation existante</u>: parc constitué de végétaux très anciens datant du début du XXème siècle.

<u>Espèces remarquables</u> : de magnifiques cèdres, deux phoenix canariensis

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la majeure partie Ouest sur les limites Sud et Est

#### **67 – Villa LES ANTHEMIS**

## 421 avenue du Clocher de Fréjus

Superficie: 1 987 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 120

Les Jardins d'Emilie

464

464

119

120

376

120

379

380

121

381

129

518

519

Fréjus

382

382

<u>Historique</u>: la ville est construite par Pierre AUBLE en 1884 pour Monsieur de la Chapelle

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

Autres bâtiments : deux garages au Nord Est de la parcelle

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: petit terrain, avec un faible relief orienté vers le Sud. Maison en position dominante.

<u>Végétation existante</u>: parc dense mais pauvre en grands végétaux. La partie centrale est dégagée avec seulement deux palmiers

Espèces remarquables : chênes lièges et phoenix canariensis

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les limites Est et Ouest et sur un bosquet au Nord de la villa

#### 68 – Villa NOTRE DAME

#### 226 Boulevard Notre Dame

Superficie: 3 175 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 499



Historique: sur le plateau du même nom, la villa est l'œuvre de Pierre AUBLE en 1883. Elle appartient successivement au prince Barlatinsky puis à la cour du roi Léopold II de Belgique pour la princesse Clémentine qui adora Notre Dame. En 1905, la villa passa aux mains de P. Letellier (peinture Ripolin) qui la revendit à PM Durand (le roi du Kilowatt). Ce dernier y passa une seule nuit. Aujourd'hui, cette somptueuse demeure est divisée en appartements.

Bâtiment remarquable : la villa principale

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain d'origine morcelé. Terrain plat sauf dans sa partie Sud en contrebas

<u>Végétation existante</u>: quelques beaux végétaux mais aucune trace du parc d'origine côté Sud

Espèces remarquables : chênes lièges et cèdres

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur les limites Nord et Ouest

#### 69 – Villa LUNA LUNA

# 1945 boulevard de la 36<sup>ème</sup> Division du Texas – Camp Long

Superficie: 3 917 m<sup>2</sup>

<u>Localisation cadastrale : BC 285</u>



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain, la maison est située au Nord avec un large parc se développant au Sud.

<u>Végétation existante</u>: parc très dense regroupant une palette intéressante de végétaux

<u>Espèces remarquables</u> : nombreux palmiers : phoenix, washingtonia, cèdres, chênes lièges

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la majeure partie du parc sauf pour les zones moins denses en végétation

### 70 - Villa VAL D'OR

## 540 avenue Marguerite Audoux

Superficie: 4 034 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AR 450



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale <u>Autre bâtiment</u>: un garage au Sud Ouest

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain au relief marqué, dirigé vers le Sud. La maison se situe en position dominante au Nord.

<u>Végétation existante</u>: beau parc sans composition stricte, laissé « naturel ». Mélange d'essences naturelles (pins, eucalyptus) et d'essences du parc d'origine (palmiers, oliviers) Espèces remarquables: olea europaea, phoenix canariensis

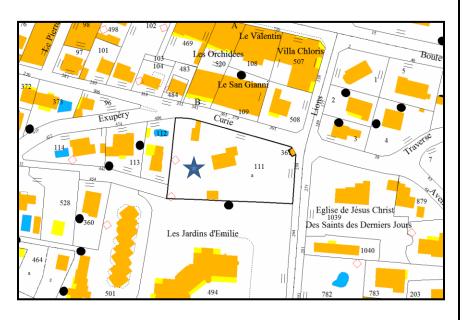
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur une zone au Sud du bâtiment et sur la limite Nord Ouest

## 71 – Villa LES OLIVETTES

#### 230 boulevard des Lions

Superficie: 2 590 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AV 111



 $\underline{\text{Historique}}$ : la villa est construite en 1887 par Pierre AUBLE

pour sa tante Madame ROCH

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

<u>Autres bâtiments</u>: garage et remise

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain rectangulaire avec un

léger relief vers le Nord et l'Est

Végétation existante : parc ne présentant aucun intérêt

patrimonial

Espèces remarquables : aucune

Mesures de protection prises : Protection par Espaces Boisés

Classés sur la limite Sud

#### 72 – Villa LES CIGALES

#### 1758 route de la Corniche

Superficie: 4 640 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AX 822



<u>Historique</u>: la villa est construite en 1886 par Pierre AUBLE et se nomme Villa Maurice.

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

<u>Autre bâtiment</u> : une maison de gardien longitudinale sur la limite Est

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain de forme rectangulaire, plat en front de mer. La maison est dans la partie Sud du terrain

<u>Végétation existante</u>: pinède de front de mer et palmiers anciens

Espèces remarquables: phoenix canariensis et pins d'Alep

Mesures de protection prises : Protection par Espaces Boisés Classés sur une grande partie du parc au Nord, au Sud et à l'Ouest, en fonction de la densité de végétation

### 73 – Villa LA TERRASSE

#### 3228 route de la Corniche

Superficie: 4 395 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AY 322



<u>Historique</u> : la villa est construite en 1888 et totalement modifiée en 1918 par l'architecte René DARDE.

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

<u>Autre bâtiment</u> : une maison de gardien longitudinale sur la limite Ouest

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: grand terrain rectangulaire avec la maison en front de mer.

<u>Végétation existante</u>: terrain très boisé avec une pinède dense marquant une séquence paysagère forte

<u>Espèces remarquables</u> : la pinède de pins d'Alep et quelques phoenix canariensis

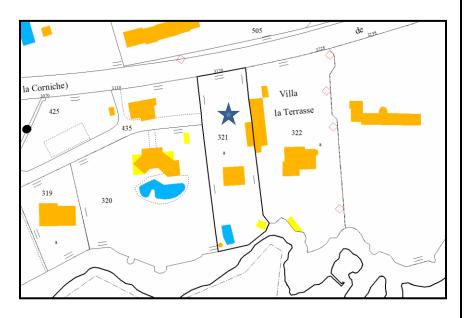
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la majeure partie du parc en fonction des accès et des zones de terrasses existantes

### 74 – Villa AY 321

#### 3170 route de la Corniche

Superficie: 2 542 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AY 321



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

<u>Autres bâtiments</u> : une maison de gardien longitudinale côté Est et un garage à bateau au Sud Est

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain de forme allongée. Ambiance exceptionnelle, très beau parc se développant sur un terrain plat exposé au Sud

<u>Végétation existante</u>: terrain très bien arboré avec un mélange de pinède et de grands palmiers

<u>Espèces remarquables</u>: pinède de pins d'Alep et nombreux palmiers divers (phoenix canariensis très présents)

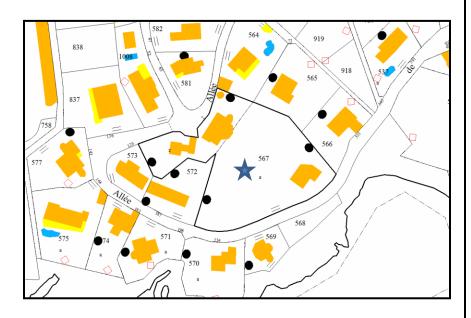
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la majeure partie du parc en fonction des zones les plus denses en végétation

#### **75 – Villa LA PROVENCALE**

### 2 allée des Muses

Superficie: 4 375 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AW 567



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

<u>Autre bâtiment</u> : un garage

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain en deux parties très distinctes. La partie Nord avec une zone de parking et la villa. La partie Sud avec un fort relief à l'Ouest et un jardin en terrasse à l'Est.

<u>Végétation existante</u>: une chênaie très intéressante à l'Ouest et des végétaux isolés répartis sur l'ensemble de la parcelle

<u>Espèces remarquables</u> : phoenix canariensis, cyprès de Lambert, cyprès et pins d'Alep

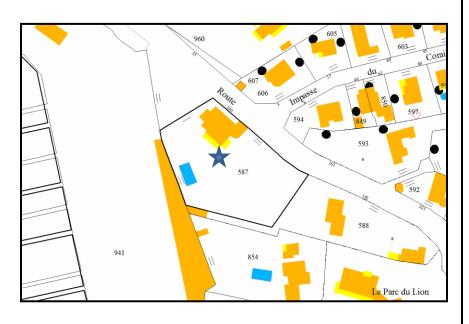
<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la zone de la chênaie à l'Ouest et partiellement sur les végétaux isolés intéressants

## 76 - Villa MAS DU CORAIL

#### 100 route de la Corniche

Superficie: 3 285 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: AW 587



<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat exposé au Sud avec la villa située au Nord Ouest

<u>Végétation existante</u>: boisement dense constitué d'une pinède et quelques palmiers

Espèces remarquables : phoenix canariensis et pins d'Alep

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur une large partie du terrain côté Est sur la zone Sud Ouest

#### 77 – Villa CLAUDINE

## 1990 boulevard de la 36<sup>ème</sup> Division du Texas

Superficie: 3 175 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BC 335



<u>Historique</u>: cette villa est construite en 1903. Le jardin domine la mer. Elle appartenait à la comédienne « La Polaire » (de son vrai nom Emilie Bouchaud), amie de l'écrivain Colette qui habitait « la Treille Muscate » à Saint Tropez. C'est pourquoi Polaire baptisa sa villa « Claudine »

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat en balcon sur la mer.

Parc constitué d'une belle pinède

<u>Végétation existante</u>: pins, petits palmiers

Espèces remarquables : de très beaux pins d'Alep

<u>Mesures de protection prises</u>: Protection par Espaces Boisés Classés sur la zone à l'Ouest et partiellement sur les végétaux isolés intéressants

## 77 – Villa CLAUDINE

## 1990 boulevard de la 36<sup>ème</sup> Division du Texas

Superficie: 3 175 m<sup>2</sup>

Localisation cadastrale: BC 335



<u>Historique</u>: cette villa de type palladien s'élève d'un étage sur rez-de-chaussée. Le jardin domine la mer. Elle appartenait à la comédienne « La Polaire » (de son vrai nom Emilie Bouchaud), amie de l'écrivain Colette qui habitait « la Treille Muscate » à Saint Tropez. C'est pourquoi Polaire baptisa sa villa « Claudine »

<u>Bâtiment remarquable</u>: la villa principale

#### Parc paysager

<u>Caractéristiques du terrain</u>: terrain plat en balcon sur la mer.

Parc constitué d'une belle pinède

<u>Végétation existante</u>: pins, petits palmiers, chênes

Espèces remarquables : de très beaux pins d'Alep

Mesures de protection prises : Protection par Espaces Boisés Classés sur la zone de la chênaie à l'Ouest et partiellement sur les végétaux isolés intéressants

# LISTE DES ELEMENTS VEGETAUX ET PAYSAGERS (Patrimoine à préserver – article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

# Protéger les individus végétaux remarquables

- Le patrimoine paysager isolé, réparti dans la ville, a fait l'objet d'un inventaire précis dans l'objectif d'une conservation de ces éléments.
- Les individus végétaux remarquables et le patrimoine listés ci-après font donc l'objet de mesures de sauvegarde au titre de l'article L 123-1-7° du Code de l'Urbanisme imposant l'obligation d'autorisation préalable pour les coupes et abattages pour les individus végétaux.

Objectif retenu	Actions inscrites au Document d'Orientations Particulières d'Aménagement
A) QUARTIER DE VALESCURE	20 éléments caractéristiques du patrimoine du quartier ont été annexés au présent document allant du palmier-datier d'ornement aux arbres anciens (cyprès de Provence de la chapelle de Valescure, chêne blanc des vallons) qui façonnent et marquent le paysage quotidien de Valescure. Ces individus sont présentés sur les planches déclinées ci-après.
	Expérimentée dans un premier temps sur le secteur de Valescure, cette démarche d'identification du paysage et de protection de ces composantes les plus significatives pourra être reproduite dans les autres quartiers de la Ville.
	Les coupes et abattages de ces arbres sont soumis à autorisation préalable d'urbanisme délivrée par la Commune.
B) PROTEGER LES PINS PARASOLS	La charte du Pin Parasol, réalisée pour le P.O.S. de 1997, est reconduite et voit son caractère opposable au tiers confirmée par son inscription dans ce document.

# Localisation des individus végétaux remarquables

