

**Réunion préparatoire du Conseil de Quartier du Dramont**  
**Le 20.02.2017, salle de réunion de la Mairie annexe**  
**Compte-rendu**

**Participants :**

M. Frédéric MASQUELIER	Premier Adjoint
Mme Danièle DUBLANC	Adjoint de quartier
Mme Véronique BARTOLINI	Membre du collège
M. Jean-Claude BERRETTA	Membre du collège
M. Marc FORMISANO	Membre du collège
M. Paul JOMAIN	Membre du collège
M. Alain MATTIOLI	Membre du collège
M. Gérard ZANOTTI	Membre du collège
M. René ZUCCO	Membre du collège
M. Denis BOYÉ	Directeur Général Adjoint des Services

**Excusé :**

M. Dominique PACQUET

---

Rappel de la double finalité des Conseils de Quartier mis en place en septembre dernier par la ville (Conseil Municipal du 29 septembre 2016) :

- Travailler sur l'identité de chaque quartier : son histoire, ses caractéristiques et son devenir,
- Les questions individuelles (voisinage...) restant traitées par les élus de quartier.

Les réunions en séance publique se tiendront après la période des scrutins électoraux, ce qui permettra un travail plus serein des commissions préparatoires.

A l'issue des premières réunions de travail préparatoires qui se sont tenues dans les autres quartiers (Valescure, Boulouris), quelques éléments de méthode de travail ont été avancés :

- Déterminer des sujets, thématiques de travail au sein desquels les membres des collèges pourront s'investir,
- Recueillir les avis des membres du collège sur certains projets structurants, la commune et ses techniciens ayant un rôle de communication, d'information.

Les personnes présentes ont évoqué les sujets suivants :

#### ➤ TRAVAUX DE VOIRIE

Satisfaction exprimée pour le chantier de reprise de trottoirs en cours devant le programme immobilier réalisé, il y a deux années, par la société New promotion (M. BIHI) en bordure du RD 559.

Concernant ce même programme immobilier, un problème de non-respect par le promoteur de ses obligations de livrer des abords dans le même état que lors du lancement du chantier a été soulevé. Il est suggéré d'établir un état des lieux contradictoire par un agent assermenté, avant le début des travaux. Cependant, il est de la responsabilité du promoteur d'effectuer un état de lieux lors de la réception du chantier.

#### ➤ URBANISME

Interrogation sur les projets de constructions d'immeubles nouveaux, avec les conséquences induites sur le stationnement des véhicules des propriétaires et sur la circulation dans le quartier qui va devenir de plus en plus difficile. Une communication est faite pour préciser la règle appliquée par le service urbanisme en termes de places de stationnement lors du dépôt d'un dossier de permis de construire. Il y a obligation de réaliser 2 places de stationnement par logement et une place par logement social. Il est rappelé les termes de la loi ALUR, et les actions menées par la ville pour en limiter les effets, privilégiant le renouvellement urbain à la densification des quartiers. La commune doit aussi prendre en compte l'évolution de sa démographie et la forte demande de logement. La révision du PLU est l'occasion d'étudier la mise en place de contraintes pour les constructeurs, le raisonnement étant effectué par ilot plutôt que par lot.

#### ➤ ENVIRONNEMENT ET CADRE DE VIE

Signalement d'un arbre d'un propriétaire privé sur la RD 559 au n° 4175 qui menace de tomber sur la voirie très fréquentée. La commune va lui adresser une mise en demeure.

Une demande d'intervention est effectuée pour que la vitesse soit réduite à l'intérieur du périmètre des immeubles des HLM du Dramont (Var Habitat), avec notamment la pose de panneaux et l'installation de ralentisseurs. La municipalité a rencontré récemment les dirigeants de Var Habitat et un courrier va leur être adressé pour qu'ils incitent les locataires à rouler moins vite. Il a également été abordé avec eux la question du renouvellement de la population, vieillissante des locataires des immeubles, afin que le choix des futurs occupants soit réfléchi avec soin pour une intégration réussie dans ce quartier de la ville, chargé d'histoire. Signalement d'un pin en position dangereuse à proximité d'un immeuble. Une intervention est demandée.

Une demande de toilettes à installer sur le parking de la plage du débarquement.

Une satisfaction est exprimée quant à l'augmentation de la fréquence de nettoyage du quartier.

La mise en place d'un distributeur automatique de billets est sollicitée.

#### ➤ STATIONNEMENT ET CIRCULATION

Plusieurs questions sont abordées :

- Le stationnement près du pont à proximité de la boulangerie ;
- La circulation et le stationnement dans le quartier, et les conséquences de l'implantation de la pharmacie à côté du SPAR.
- Le stationnement des véhicules, pendant l'été, face au parking du Débarquement.
- Le sentier des douaniers, interrompu avant l'ancien hôtel des Roches rouges.

#### ➤ TOURISME

Présentation du programme de rénovation, en cours, de l'hôtel des Roches Rouges, qui sera classé en catégorie 5 étoiles. Il s'agit d'un gros investissement pour notre station de tourisme.

Il est proposé aux membres des collèges présents, concernant les informations qu'ils pensent utiles de faire remonter, d'utiliser l'adresse mail du bureau municipal : [bm.dramont@ville-saintraphael.fr](mailto:bm.dramont@ville-saintraphael.fr) .

Leurs courriels seront récupérer.